



**ДУМА ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

_____ N _____

**Об утверждении Правил организации
благоустройства и озеленения территории
Чусовского городского округа**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Чусовского городского округа» Дума Чусовского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила организации благоустройства и озеленения территории Чусовского городского округа.

2. Считать утратившими силу:

- решение Думы Чусовского городского поселения от 30.08.2017N 102 «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории Чусовского городского поселения»;

- решение Думы Чусовского городского поселения от 27.12.2017N 130 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Чусовского городского поселения от 30.08.2017 N 102 «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории Чусовского городского поселения»;

- решение Думы Чусовского городского поселения от 21.02.2018N137 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Чусовского городского поселения от 30.08.2017 N 102 «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории Чусовского городского поселения»;

- решение Думы Чусовского городского поселения от 25.04.2018N 147 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Чусовского городского поселения от 30.08.2017 N 102 «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории Чусовского городского поселения»;

- решение Думы Чусовского городского поселения от 29.08.2018 N 168 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Чусовского городского поселения от 30.08.2017 N 102 «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории Чусовского городского поселения»;

- решение Думы Чусовского городского поселения от 30.01.2019 N 195 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Чусовского городского поселения от 30.08.2017 N 102 «Об утверждении Правил организации

благоустройства и озеленения территории Чусовского городского поселения»;

- решение Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения от 31.10.2017 N 153 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Верхнекалинского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Комарихинского сельского поселения от 07.12.2017 N 57 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Комарихинского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Сельского сельского поселения от 24.08.2012 N 187 «Об утверждении Правил по благоустройству населенных пунктов муниципального образования Сельского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Сельского сельского поселения от 23.01.2018 N 206 «О внесении изменений в решение Совета депутатов N 187 от 24.08.2012 г. «Об утверждении Правил по благоустройству населенных пунктов муниципального образования Сельского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Скальнического сельского поселения от 10.08.2017 N 191 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Скальнического сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Верхнечусовского Городского сельского поселения от 12.09.2017 N 156 «Об утверждении Правил по благоустройству населенных пунктов муниципального Верхнечусовское Городское сельское поселение»;

- решение Совета депутатов Калининского сельского поселения от 31.08.2017 г. N 176 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Калининского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Никифоровского сельского поселения от 23.07.2012 N 209 «Об утверждении Правил по благоустройству населенных пунктов муниципального образования «Никифоровское сельское поселение»;

- решение Совета депутатов Никифоровского сельского поселения от 29.01.2018 N 190 «О внесении изменений в решение Совета депутатов N 209 от 23.07.2012 г. «Об утверждении Правил по благоустройству населенных пунктов муниципального образования «Никифоровское сельское поселение»;

4. Опубликовать настоящее решение в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт Чусовского муниципального района Пермского края».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии социально экономического и территориального развития Думы Чусовского городского округа Колтырина А.Б.

Председатель Думы Чусовского
городского округа

К.А.Адаменко

Глава городского округа –
глава администрации Чусовского городского округа

С.В.Белов

УТВЕРЖДЕНЫ:
решением Думы Чусовского
городского округа
от _____ N _____

ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и озеленения территории Чусовского городского округа - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Пермского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Чусовского городского округа, перечень мероприятий по благоустройству территории Чусовского городского округа, порядок и периодичность их проведения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту Правил благоустройства Чусовского городского округа и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила, в соответствии с уставом МО «Чусовского городского округа» и с учетом положений Градостроительного кодекса проводятся публичные слушания.

1.2. Настоящие Правила разработаны с целью определения порядка уборки территории Чусовского городского округа, установления требований при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспортных средств, пешеходов, ответственности за нарушение санитарного содержания и благоустройства территории Чусовского городского округа, состояния зеленых насаждений, зданий, сооружений и других объектов инфраструктуры Чусовского городского округа.

1.3. Настоящие Правила обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Правила действуют на всей территории Чусовского городского округа.

1.5. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и озеленения территории Чусовского городского округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.6. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации Чусовского городского округа – специалисты отдела муниципального контроля администрации Чусовского городского округа.

2. Основные понятия

2.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории Чусовского городского округа.

2.2. Объект благоустройства - комплекс элементов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, обеспечивающий единое функциональное назначение территории, объекты транспортной инфраструктуры, а также сооружения, расположенные на территории общего пользования, обеспечивающие комфортность условий проживания граждан:

автомобильные дороги общего пользования местного значения, площади, набережные;

парковки (парковочные места);

объекты озеленения общего пользования;

пешеходные мостики и (или) лестницы, являющиеся объектами капитального строительства.

2.3. Элемент благоустройства - конструкция и (или) покрытие территории, созданные в целях повышения комфортности условий проживания граждан и (или) улучшения качества содержания территории, здания, строения, сооружения, за исключением конструкций, покрытий в границах автомобильных дорог общего пользования местного значения:

- лестница, не являющаяся объектом капитального строительства;

- дренажная система территории, предназначенная для сбора или отвода грунтовых сточных (дождевых, талых) вод от здания, строения, сооружения, земельного участка;

- ограждения;

- оборудование и установки наружного освещения;

- искусственные твердые покрытия территории, пешеходных дорожек, проездов и подъездных дорог к объектам и земельным участкам, площадок для малых архитектурных форм или мест сбора и (или) накопления отходов, искусственные покрытия детских площадок;

- места размещения снегосвалок;

- газон, цветник;

- площадки функционального назначения территории (детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки со спортивным и игровым оборудованием, площадки для выгула и дрессировки собак);

- велопарковка.

2.4. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории Чусовского городского округа и определяющих комфортность проживания на этой территории.

2.5. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Чусовского городского округа экологически благоприятной и безопасной, удобной

и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правилах благоустройства территории Чусовского городского округа.

2.6. Содержание территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории:

по поддержанию надлежащего технического (эксплуатационного) состояния объектов благоустройства, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, внешнего вида фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений,

по уборке территории, обеспечению чистоты объектов благоустройства, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территории, фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений;

по озеленению территории.

2.7. Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора; очисткой мест размещения колодцев с пожарными гидрантами от мусора, снега, наледи, установкой в зимнее время года деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами, расположенными вне проезжей части улиц.

2.8. Придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под один жилой дом, многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения.

Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; площадки с установленными пожарными гидрантами, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома, а также системы наружного освещения.

2.9. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Чусовского городского округа в соответствии с порядком, установленным законом Пермского края.

2.10. Внутриквартальная территория - часть территории округа, ограниченная пересекающимися улицами.

2.11. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки, бульвары и т.п.),

2.12. Земли общего пользования - к землям общего пользования относятся земли, предоставленные под охранные зоны, дороги, проезды, другие сооружения и объекты общего пользования,

2.13. Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта (за исключением посадки растений и кустарников, устройства газонов и клумб, установки скамеек, лавочек, урн для мусора на земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании физических и юридических лиц) и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

2.14. Заказчик - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, заключившие договор на выполнение работ и организующие их выполнение своими силами (в качестве подрядчика) или с привлечением третьих лиц - подрядчиков.

2.15. Подрядчик - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, производящие работы по договору подряда.

2.16. Соответствующие службы - организации и предприятия округа, с которыми необходимо производить согласование производства земляных работ на территории Чусовского городского поселения в соответствии с регламентом.

2.17. Торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров (услуг), обслуживания покупателей (клиентов) и проведения денежных расчетов с покупателями (клиентами) или продаже товаров (услуг).

2.17.1. Нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг населению - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от подключения к сетям инженерно-технического обеспечения или отсутствия такого подключения (киоск, павильон, лоток, контейнер и иные подобные временные объекты), предназначенный для оказания бытовых и иных услуг населению.

2.18. Объект озеленения – территория округа с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами.

2.19. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, садах, скверах, на бульварах, газонах, цветниках.

2.20. Озеленение территории - комплекс мероприятий по созданию и сохранению зеленых насаждений, поддержанию надлежащего состояния зеленых насаждений на территории города, а также художественно-ландшафтное оформление территории или объектов благоустройства с использованием зеленых насаждений.

2.21. Газон - участок земли с открытым грунтом в определенных границах с существующими на нем зелеными насаждениями или предназначенный для создания зеленых насаждений.

2.22. Малые архитектурные формы - элементы благоустройства территории сада, парка и других объектов, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, парковые скульптуры и др.).

2.23. Восстановление благоустройства - восстановление всех нарушенных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, конструктивных элементов

и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, внешнего вида фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений.

2.24. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.25. Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (далее по тексту ТКО).

2.26. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах (далее по тексту КГО);

2.27. **Жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе нечистоты, помои, фекальные отходы нецентрализованной канализации, а также жидкие отходы (осадки) из выгребных ям (далее по тексту ЖБО).

2.28. Строительная площадка - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

2.29. Строительный мусор - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующихся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов.

2.30. Несанкционированное размещение отходов - самовольный сброс или складирование (размещение) ТКО, КГО, ЖБО на земельном участке, не предназначенном для этих целей.

2.31. Урна – огнестойкая ёмкость, устойчивая к атмосферным осадкам, объёмом 20-50л. для временного складирования бытового мусора, позволяющая предотвратить непреднамеренное просыпание и выдувание отходов.

2.32. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

2.33. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

2.34. Установленные требования - требования в сфере внешнего благоустройства, установленные действующим законодательством Российской

Федерации, нормативно-правовыми актами Пермского края и Чусовского городского округа, в том числе СНиП, ГОСТ, ТНВ и др.

2.35. Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы имеющее в собственности или ином вещном праве имущество, либо договор об использовании данного имущества.

2.36. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.37. Пожарный гидрант – стационарное устройство для отбора воды из водопроводной сети для тушения пожара.

2.38. Улично-дорожная сеть (УДС) – система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей и т.д.), являющихся территориями общего пользования.

2.39. Понятие "искусственное дорожное сооружение", используемое в настоящих Правилах, определено Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.40. Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на здании, сооружении и не содержащая сведений рекламного характера.

2.41. Путепровод - разновидность мостового сооружения над железными или автомобильными дорогами.

2.42. Снегосвалка - специально организованное место, предназначенное для складирования снега и снежно-ледяных образований, на котором процесс снеготаяния происходит естественным путем.

2.43. Детская игровая площадка - территория с расположенными на ней комплексом малых архитектурных форм, игровым и (или) спортивным оборудованием, предназначенная для отдыха, подвижных игр и (или) занятий спортом детей.

2.44. Колерный паспорт – это документ, разрабатываемый для здания, сооружения и устанавливающий требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов и кровли; внешнего вида дверных и оконных проемов; ограждающих конструкций балконов, лоджий, кровли; установки дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.); мест для размещения объектов монументального искусства, вывесок, номерных знаков.

2.45. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад.

2.46. Погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов.

2.47. Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.48. Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

2.49. Агитационные материалы - печатные и иные материалы, содержащие признаки предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума и предназначенные для массового распространения, обнародования в период избирательной кампании, кампании референдума.

2.50. Борщевик Сосновского - крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги.

2.51. Площадка для выгула собак - это территория, предназначенная для выгула собак, имеющая ограждение высотой не менее 2,0 м.

2.52. Площадка для дрессировки собак - это территория, предназначенная для дрессировки собак, имеющая ограждение высотой не менее 2,0 м, оборудованная учебными, тренировочными и спортивными снарядами.

2.53. Объявление - сообщение, переданное с использованием средств изобразительной или текстовой информации, или то и другое вместе.

2.54. Афиша - плакат физического или юридического лица, изготовленный на бумажном листе формата от А4 и больше.

2.55. Органические удобрения - удобрения, содержащие элементы питания растений преимущественно в форме органических соединений. К ним относят навоз, компосты, торф, солому, зелёное удобрение, ил (сапропель), комплексные органические удобрения, промышленные и хозяйственные отходы и др.

2.56. Сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

2.57. Иные понятия, использованные в Правилах, применяются в тех же значениях, которые определены действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, Чусовского городского округа.

3. Общие принципы и подходы

3.1. Настоящие Правила применимы для создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Чусовского городского округа.

3.2. К деятельности по благоустройству территорий относится: разработка проектной документации по благоустройству территорий для вновь создаваемых объектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству территорий

и содержанию объектов благоустройства.

3.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) население Чусовского городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Население может быть представлено общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления Чусовского городского округа, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Чусовского городского округа могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм;

е) и иные.

3.4. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органом местного самоуправления Чусовского городского округа с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

3.5. Территории муниципального образования Чусовского городского округа удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.6. Концепция благоустройства для территории муниципального образования Чусовского городского округа создается с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции. С учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей города.

3.7. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2) Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в округе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в округе общественных пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

5) Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.8. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.9. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.10. Реализация вновь создаваемых комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3.11. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории округа.

3.12. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе

комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории (элемента планировочной структуры).

3.13. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития округа.

3.14. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

4. Элементы благоустройства территории

4.1. Элементы озеленения

4.1.1. На территории Чусовского городского округа необходимо использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

4.1.2. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний необходимо использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комков, ям и траншей для посадки растений рекомендуется ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ.

4.2. Виды покрытий

4.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Чусовского городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, скамейки и прочее).

4.2.5. Для благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.6. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.2.7. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

4.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.3.1. На территории Чусовского городского округа в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки - места накопления ТКО, которые независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

4.3.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо устанавливать контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции).

4.3.3. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

4.3.4. Мусоросборники должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии. При накоплении ТКО на территории Чусовского городского округа в мусоросборниках, в том числе при раздельном сборе отходов, должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборника на площадку его накопления.

4.3.5. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо устанавливать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов

питания.

4.3.6. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях необходимо учитывать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.4. Уличное техническое оборудование

4.4.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев).

4.4.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

4.5. Игровое и спортивное оборудование

4.5.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно - гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Необходимо применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

4.5.2. Основные требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); можно применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

4.5.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

4.5.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

4.6. Спортивное оборудование

4.6.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.7. Некапитальные нестационарные сооружения

4.7.1. Нестационарные объекты, в которых осуществляются торговая деятельность, бытовое обслуживание, оказание услуг, включая услуги общественного питания (палатки, киоски, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, а также в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

4.7.2. Размещение нестационарных объектов на территории городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

4.7.3. Нестационарные объекты не должны создавать помех основному функциональному использованию территории городского округа.

4.7.4. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к объектам капитального строительства, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, не должно ухудшать благоустройство территории и застройки.

4.7.5. Эксплуатация нестационарных объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности организаций.

4.7.6. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходам. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4.7.7. Допускается размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м.

4.8. Оформление и оборудование зданий и сооружений

4.8.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

4.8.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и

территорий муниципального образования Чусовского городского округа.

4.8.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль улиц населенного пункта, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

4.8.4. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4.8.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 % в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

4.8.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 % в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

4.8.7. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.8.8. Предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах должна быть как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

4.8.9. Допускать использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае необходимо наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

4.8.10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) допускается выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

4.8.11. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши необходимо установить специальные защитные сетки на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек необходимо применять электрический контур по внешнему периметру крыши.

4.9. Площадки

4.9.1. На территории Чусовского городского округа допустимы следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

4.9.2. Детские площадки:

4.9.3. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.9.4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста - не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

4.9.5. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств устраивать в соответствии с санитарными нормами, площадок мусоросборников - 15 м.

4.9.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.10. Площадки отдыха и досуга

4.10.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха необходимо устанавливать проходными, примыкающим к проездам, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха, предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

Расстояние от границы площадки отдыха до мест временного хранения автомобилей необходимо в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха - не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

4.10.2. В обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.10.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.10.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр необходимо выдерживать в пределах 12 - 15 кв. м.

4.11. Спортивные площадки

4.11.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей необходимо выдерживать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.11.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.11.3. В обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включаются мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, а также озеленение и ограждение площадки.

4.11.4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещается высаживать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.11.5. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5

- 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4.12. Места накопления и сбора твердых коммунальных отходов

4.12.1. Места накопления и сбора твердых коммунальных отходов определяются схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной администрацией Чусовского городского округа, и учитываются администрацией Чусовского городского округа в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

4.12.2. Месторасположение контейнерной площадки для накопления и сбора твердых коммунальных отходов, обеспечивающей собственникам помещений многоквартирного дома обращение с твердыми коммунальными отходами, устанавливается собственниками помещений многоквартирного дома или уполномоченным ими лицом в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Чусовского городского округа.

Контейнеры, бункеры и специально предназначенные емкости предоставляются потребителям региональным оператором (региональными операторами), оператором (операторами) в соответствии с условиями заключенных договоров с региональным оператором (региональными операторами).

4.12.3. Контейнеры должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и животных.

Контейнеры, бункеры и специально предназначенные емкости должны быть промаркированы с указанием наименования и контактных данных регионального оператора.

4.12.4. Окраска контейнеров и ограждения площадки должна производиться не менее 2 раз в год - весной и осенью. Дезинсекция и дезинфекция контейнеров должна производиться не реже 1 раза в месяц.

4.12.5. Сбор, хранение, транспортировка, обезвреживание и утилизация бытовых отходов должны осуществляться в строгом соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест. С целью недопущения загнивания и разложения отходов в теплое время года (при температуре свыше плюс 5 градусов) должен обеспечиваться ежедневный вывоз отходов, а в холодное время года - по мере накопления контейнеров (2/3 объема), но не реже одного раза в 3 суток.

Твердые и жидкие бытовые отходы вывозятся на специальные полигоны и сливные станции.

4.12.6. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, ограждение высотой не менее 1,5 метров, освещение, иметь свободный подъезд для мусоровозов. Вновь устанавливаемые площадки должны быть удалены от подъездов жилых домов, границ детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 м.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12м). Территорию площадки располагать в зоне

затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

4.12.7. Осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

4.12.8. Собственники земельных участков должны самостоятельно обеспечить освещение территорий организаций, предприятий независимо от их организационно-правовых форм, расположенных на этих земельных участках.

4.12.9. Очистку от объявлений опор уличного освещения осуществляют организации, обслуживающие данные объекты.

4.12.10. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Потребителям запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Запрещается заполнять выше верхней кромки контейнера или бункера контейнеры твердыми коммунальными отходами, не позволяющими закрыть крышку контейнера, бункера.

4.12.11. В случае систематического переполнения контейнеров, бункеров и специально предназначенных емкостей лицом, ответственное за содержание места накопления и сбора твердых коммунальных отходов, в том числе контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов, обязано уведомить об этом регионального оператора, который обязан принять меры по недопущению дальнейшего систематического переполнения контейнеров, бункеров и специально предназначенных емкостей.

4.13. Площадки автостоянок

4.13.1. На территории муниципального образования Чусовского городского округа необходимо предусмотреть следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

4.13.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий необходимо выдерживать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать в соответствии со строительными нормами.

4.13.3. В обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей оборудуются навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.14. Содержание домашнего скота и птицы

4.14.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

4.14.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

Расстояние	Поголовье						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

и не менее 50 метров от детских, пищевых и лечебных учреждений.

4.14.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на пастбищах (вне жилой зоны населенных пунктов) под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

4.14.4. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

С асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров экскременты, оставленные животными, убираются их владельцами (собственниками).

4.14.5. Складирование кормов, навоза, компоста разрешается только в границах отведенного земельного участка, но не ближе 20 метров от жилых помещений, а также с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований.

4.14.6. Забой скота производится только на официальных убойных пунктах.

4.14.7. Содержание скота в квартирах запрещено.

4.15. Содержание мелких животных и птиц

4.15.1. Мелкие животные и птица содержатся в специально оборудованных

для этих целей помещениях и загонах, расположенных не более 15 метров от окон жилых помещений, а также в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами, исключая их проникновение на территории соседних участков.

4.15.2. Содержание мелких животных и птиц в местах общего пользования, коридорах, на чердаках, лестничных клетках, в подвалах, на балконах, лоджиях, в квартирах, и во дворах многоквартирных жилых домов запрещается.

4.15.3. Выпас водоплавающей птицы производить только в естественных водоемах либо на искусственно созданных в пределах личного земельного участка запрудах. Использование ливневых канализаций и создание искусственных запруд, загонов за пределами участка запрещено.

4.15.4. Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов необходимо осуществлять под контролем собственника (владельца).

4.16. Порядок выгула домашних животных

4.16.1. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение. При выгуле собак в ранние утренние или поздние вечерние часы владельцы (собственники) должны принять меры к обеспечению тишины.

- лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

- в случаях загрязнения выгуливаемыми домашними животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения,

- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях: медицинских учреждений, детских дошкольных и школьных учреждений, придомовых, скверах, парках,

- владельцы (собственники) собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи,

- о наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок (во двор).

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного нападения собак и кошек или при подозрении на заболевание животных и до прибытия ветеринарного врача их изолировать.

4.16.2. Владельцы домашних животных обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание животных и принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

- сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укуса собакой человека для осмотра и карантинирования;

- доставлять трупы павших животных в ближайшие ветеринарные учреждения;

- гуманно обращаться с животными (не выбрасывать их, не оставлять без пищи, воды, присмотра, не избивать их);

- по требованию санитарно-ветеринарных служб предоставлять животных для осмотра, профилактических прививок и лечебно-профилактической обработки;

- не допускать загрязнения отходами жизнедеятельности животных квартир, лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в многоквартирных жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, зеленых зон. Отходы жизнедеятельности животных с указанных мест немедленно ликвидируются владельцами животных.

4.16.3. Меры по отлову безнадзорных животных принимаются администрацией Чусовского городского округа в границах муниципального образования, путем заключения контрактов со специализированными организациями.

4.16.4. Рекомендации по организации площадки для выгула собак:

- площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими требованиями,

- безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову специализированной организацией.

4.17. Городское оформление и информация

4.17.1. Требования к вывескам и информационным табличкам:

4.17.2. Вывеска состоит из графической и текстовой части;

4.17.3. Графическая часть содержит логотип организации;

4.17.4. Текстовая часть содержит название организации. Высота текстовой части настенной конструкции не должна превышать 0,5 м;

4.17.5. Логотип организации может превышать максимальную высоту текстовой части стенной конструкции не более чем на 20%;

4.17.6. При горизонтальном расположении консольной конструкции вывески (панель-кронштейн) не должен превышать высоту настенной конструкции на этом же фасаде;

4.17.7. Настенная конструкция не должна превышать 10 м в длину и занимать более 70% длины фасада;

4.17.8. Максимальная ширина всей конструкции панель - кронштейна – 0,9 м;

4.17.9. Настенная конструкция не должна отступать от стены более чем на 0,2 м и не должна превышать 0,3 м в толщину;

4.17.10. Панель-кронштейны устанавливаются на расстоянии 0,2 от стены;

4.17.11. Минимальные расстояния от уровня земли до нижнего края панель-кронштейна должно быть не менее 2,5 м;

4.17.12. Минимальные расстояния между панель-кронштейнами – 5 м;

4.17.13. Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде дома или на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 по высоте.

4.17.14. Вывеска формируется из логотипа организации, её названия и рода деятельности (далее – элемент вывески);

4.17.15. Элементы вывески размещаются в единичном экземпляре. Допускается дублирование только одного элемента вывески. На вывеске должно располагаться не более четырёх элементов.

4.17.16. Вывеска должна располагаться в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя;

4.17.17. Все вывески на одном фасаде дома должны быть отцентрированы относительно единой горизонтальной оси;

4.17.18. Каждая вывеска и (или) каждый элемент вывески центруются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними;

4.17.19. При наличии нескольких организаций в одном здании допустимо устанавливать конструкции только из отдельных букв либо буквы на однотонной подложке;

4.17.20. Если вход в помещение один, вывески одной организации на одном фасаде не могут находиться ближе чем 2 м от вывески другой организации;

4.17.21. При наличии нескольких входов в помещение допускается размещать вывески над каждым входом, при условии сохранения минимального расстояния между ними – не менее 1 м.

4.17.22. В случае, когда конструктивные особенности здания, на фасаде которого располагается вывеска не позволяет соблюсти требуемый параметр – допускается размещение вывесок на расстоянии менее чем 1 м. Вывеска должна быть расположена точно в границах дверного проёма с соблюдением иных требований данного документа;

В таком случае индивидуальным предпринимателям и организациям рекомендуется объединять вывески.

4.17.23. Также допускается размещать консольный тип вывесок при не возможности соблюсти расстояние 1 м между вывесками. На него рекомендуется помещать логотип организации;

4.17.24. Если занимаемое организацией помещение имеет фасады на нескольких улицах, вывески можно дублировать на все фасады помещения;

4.17.25. Если вывесок на непрозрачной основе несколько у одного здания и (или) сооружения фон подложки в цвет фасада и габаритные размеры у них должны быть одинаковыми;

4.17.26. Допускается размещение вывесок на подложке единого цвета по длине всего фриза фасада. Вывеска может быть представлена как в виде отдельных букв, так и в виде надписи на подложке в цвет основной;

4.17.27. В случае размещения вывесок на фризе здания допустима установка конструкций только из отдельных букв, не превышающих $2/3$ высоты фриза.

4.17.28. Непосредственно на остеклении витрины допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв, занимающей собой не более 30% площади витрины;

4.17.29. Вывески в витринах и на остеклении дверных полотен не должны превышать 12% высоты остекления дверной створки, а по ширине – половину ширины витрины и остекления дверных полотен;

4.17.30. Маркизы можно устанавливать на первом этаже над оконными и дверными проёмами. На них можно размещать только логотип и название организации;

4.17.31. Вертикальная установка вывески на угловых глухих плоскостных частях фасада, состоящей только из букв, допустима при условии размещения её в границах отметки покрытия пола и отметки потолка второго этажа;

4.17.32. У каждого входа в здание может располагаться две и не более информационных таблички. Информационные таблички могут быть как одного типа, так и разных;

4.17.33. При наличии в здании более двух юридических лиц и индивидуальных предпринимателей информационные таблички различных организаций следует заменять на один общий указатель, на котором будут размещены логотипы и названия организаций с указателем этажа и номера офиса;

4.17.34. При группировке информационных табличек сменные модули должны иметь одинаковые размеры, схему расположения информации и цветовое решение;

4.17.35. Вывески, информационные таблички, рекламные щиты должны содержаться в чистоте.

4.17.36. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

4.17.37. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), в том числе на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

4.17.38. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам, за исключением агитационных материалов, разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

4.17.39. Очистку от объявлений, афиш, вывесок опор уличного освещения, фасадов, цоколя зданий, заборов и других сооружений должны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.17.40. Агитационные материалы размещаются в соответствии с законодательством РФ. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 (десяти) дней после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

4.18. Праздничное оформление территории.

4.18.1. Праздничное оформление территории Чусовского городского округанеобходимо выполнять по согласованию с администрацией муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

4.18.2. Оформление зданий, сооружений необходимо осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории

муниципального образования Чусовского городского округа.

4.18.3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования Чусовского городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом муниципального образования Чусовского городского округа.

4.18.4. В праздничное оформление необходимо включать: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.18.5. Концепцию праздничного оформления определять программой мероприятий, схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

4.19. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой.

4.20. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

4.20.1. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительными устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.20.2. Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

4.20.3. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создаваться технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

4.20.4. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

4.20.5. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

4.20.6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

4.20.7. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

5 . Правила эксплуатации объектов благоустройства.

Организация благоустройства и уборки территорий.

5.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка,

принадлежащего им на праве собственности, ином вещном праве, либо по договору об использовании, праве аренды, а также прилегающую к нему территорию в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке каждым из собственников, определяется собственниками самостоятельно.

5.2. Границы содержания и уборки территории Чусовского городского округа физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка.

5.3. Содержание прилегающей территории торговых объектов, в том числе нестационарных осуществляется лицами, разместившими торговые объекты, в соответствии с условиями заключенных договоров на право размещения нестационарных торговых объектов в границах не менее 10 м. по периметру от границ нестационарного торгового объекта.

5.4. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления и сбора твердых коммунальных отходов.

5.5. Выполнение работ по содержанию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, осуществляется физическими и юридическими лицами, в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и правовых актов администрации Чусовского городского округа на основании соглашения, заключенного в порядке и по форме, установленными администрацией Чусовского городского округа, с территориальным органом, в административных границах деятельности которого расположены соответствующие земельные участки (земли).

5.6. В случае если объекты, указанные в пунктах 5.4., 5.5. настоящих Правил, располагаются на расстоянии ближе 10 м. друг от друга, то граница содержания прилегающей территории между такими объектами устанавливается на равном удалении от них.

6. Общие требования по благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Функциональные полномочия юридических физических лиц по благоустройству и озеленению территории округа

6.1. Требования по благоустройству и озеленению территории Чусовского городского округа:

6.2. витрины магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания населения и других подобных объектов должны быть оборудованы

надлежащим образом и эксплуатироваться в соответствии с установленными требованиями;

6.3. расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов (в том числе политических) должна производиться только в специально предназначенных для этого местах (на щитах объявлений, афишных тумбах и т.д.);

6.4. при осуществлении содержания тротуаров, остановок общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

6.4.1. обеспечена чистота, наличие урн, очищенных от мусора,

6.4.2. в зимнее время должна производиться уборка выпавшего снега, посыпка обледенелых поверхностей должна производиться экологически безопасным противогололедным материалом,

6.4.3. в периоды между снегопадами асфальтобетонное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований,

6.4.4. при очистке от снега категорически запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное, на срок не более 2-х суток, складирование снежно-ледовых образований за остановочной площадкой, на обочине или газоне, не засыпая урны, ограждения, кабельные ящики у опор освещения, саженцы.

6.5. На территории Чусовского городского округа предусматривается размещение стоянок, в том числе парковок автотранспорта.

В местах массового посещения людей (на территориях, непосредственно прилегающих к рынкам, магазинам, предприятиям, учреждениям и т.д.) владельцами земельных участков, находящихся под данными объектами, должны быть оборудованы стоянки автотранспорта с твердым покрытием в установленном порядке.

6.6. Искусственные покрытия территории Чусовского городского округа (проезжих и пешеходных частей улиц, кварталов, а также парков, садов, скверов, бульваров и других территорий общего пользования) должны соответствовать следующим требованиям.

6.7. Искусственные сооружения (железнодорожные пути, путепроводы, мосты, дамбы, водопропускные объекты, в том числе объекты ливневой канализации, лотки, кюветы) должны соответствовать действующим требованиям, в том числе требованиям по состоянию ограждений, освещения и санитарному обустройству.

6.8. Требования к установке урн на территории городского округа:

1) нормы установки уличных урн:

- на улицах и тротуарах расстояние между урнами не должно превышать 40 м,
- в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных урны устанавливаются из расчета 1 шт. на 800 кв. м площади,
- у подъездов жилых домов устанавливается по одной урне,
- у входов в нежилые здания, строения, сооружения, около иных объектов устанавливается не менее двух урн,

2) у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна урна. При организации уличной мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке

допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

6.9. Установку, очистку и содержание уличных урн организуют:

- на территории общего пользования, на которых расположены автобусные остановочные пункты организация, с которой заключен договор (контракт) на их обслуживание, содержание и ремонт;

- на придомовых территориях - собственники жилых и нежилых помещений либо лицами, уполномоченными собственниками договором или в силу закона;

- около зданий, строений, сооружений, торговых объектов, в том числе нестационарных торговых объектов и летних (сезонных) кафе, иных объектов - собственники объектов.

6.10. Очистка урн производится ежедневно, не допуская их перенаполнения.

6.11. На территории Чусовского городского округа запрещается:

1) самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые, хозяйственно-фекальные системы канализации к системе ливневой канализации;

2) самовольно подключать элементы дренажной системы к системе ливневой канализации, расположенной на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, без согласования с администрацией Чусовского городского округа;

3) складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

4) повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.);

5) самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы, крепить кондиционеры на многоквартирных домах;

6) загрязнять, захламлять территорию округа мусором, промышленными, бытовыми и пищевыми отходами;

7) сбрасывать, складировать, размещать снег, грунт, промышленные и бытовые отходы, мусор, в том числе образовавшейся во время ремонта, реконструкции, строительства, вне специально отведенных для этого мест, а также на землях общего пользования и проезжей части дороги;

8) сжигать мусор и отходы, в том числе траву, листья, ветки;

9) разливать (сливать) жидкие бытовые, канализационные и промышленные отходы, технические жидкости (топливо, масла, нефтепродукты, химические вещества, и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

10) загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны;

11) производить длительные работы по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, а также любые ремонтные работы, сопряженные с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, ГСМ и прочее), на территории округа вне специально отведенных для этого мест;

12) препятствовать проходу пешеходов по тротуарам, пешеходным мостикам;

13) складировать материальные ценности (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы(в том числе плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпичи), уголь, дрова на землях общего пользования, детали и конструкции, машины и механизмы, временные строения, упаковочные материалы, вне специально отведенных для этого мест;

14) возводить и устанавливать ограждения территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

15) производить строительные, ремонтные, земляные работы, в том числе строительство погребов, выгребных ям, без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

16) занимать самовольно территорию муниципального образования, в том числе земельные участки под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора, и пр.;

17) выносить грязь на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой;

18) устанавливать и размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, на газонах, зеленых насаждениях, парковках автотранспорта выносные рекламные, информационные конструкции, афиши, объявления содержащие информацию или указывающие на местонахождение объектов;

19) самовольно наносить надписи, рисунки на объектах, элементах благоустройства;

20) мыть транспортные средства вне специально отведенных для этого мест: на территории общего пользования, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, в скверах, парках, придомовой территории, спортивных, детских игровых площадках и т.д.;

21) выгуливать домашних животных на газонах, цветниках, на спортивных, детских игровых площадках, придомовых территориях, в местах массового скопления людей, в местах проведения праздников, загрязнять территорию общего пользования, отходами жизнедеятельности животных;

22) выгуливать сельскохозяйственных животных, в том числе лошадей, на дорогах с искусственным покрытием;

23) постоянное или временное размещение (хранение) транспортных средств вне специально отведенных мест, в том числе на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями, у подъезда многоквартирного жилого дома или на проезжей части дворовых, придомовых территорий, препятствующее механизированной уборке и вывозу твердых коммунальных отходов;

24) размещать(хранить) брошенные, бесхозные, разукомплектованные транспортные средства, непригодные к эксплуатации вне специально отведенных для этих целей мест;

25) расклеивать различного рода объявления, устанавливать и крепить вывески, указатели, а также информационные щиты и указатели, не имеющие отношения к обеспечению безопасности дорожного движения и осуществлению дорожной деятельности, на опорах освещения, электропередачи, остановочных павильонах;

26) владельцам индивидуальных жилищных строений выбрасывать на улично-дорожную сеть снег и растительные остатки;

27) размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, не в соответствии с порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа за исключением размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий;

28) размещать ритуальные принадлежности и надгробные сооружения вне специально предназначенных для этого мест;

29) на территории общего пользования запрещается распивать спиртные напитки и курить.

6.12. Размещение нестационарных объектов на территории Чусовского городского округа не допускается:

1) в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа;

2) на территориях общего пользования, на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках, а также объектах озеленения,

3) на тротуарах, в случае, если такое размещение привело к сокращению свободного для пешеходного движения тротуара до ширины менее трех метров,

4) на придомовой территории, в арках зданий, на стоянках транспортных средств, препятствующие доступу (проходу, проезду) с территории общего пользования к смежным земельным участкам, к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры, на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта общего пользования,

5) в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением границ территорий достопримечательных мест, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение нестационарных торговых объектов запрещено, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон охраны размещение нестационарных торговых объектов запрещено,

6) с нарушением [Правил](#) дорожного движения Российской Федерации, в том числе

в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог,

7) на тротуарах, за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать», «Мороженое и прохладительные напитки», размещение которых допускается при условии, что ширина тротуара составляет не менее 3 метров,

8) на расстоянии менее 25 м от контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, дворовых уборных, выгребных ям,

9) на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах (в случае, если правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность

размещения нестационарных объектов при наличии согласования с собственниками, владельцами соответствующих сетей и коммуникаций, - без такого согласования),

10) на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируется использовать под капитальное строительство,

11) на земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд либо изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации,

13) на территории индивидуальной жилой застройки,

14) с созданием препятствий для свободного подъезда пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты),

15) в границах полосы отвода автомобильной дороги.

6.13. Организацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда, снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним обязана обеспечить эксплуатирующая организация.

6.14. Содержание трансформаторных подстанций, в том числе очистку от мусора на прилегающих территориях подстанций, осуществляет эксплуатирующая организация.

6.15. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Пермского края и правилами содержания домашних животных на территории Чусовского городского округа.

6.16. Владельцы или лица, эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения:

несут ответственность за содержание и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием сетей инженерно-технического обеспечения;

осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену;

в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием сетей инженерно-технического обеспечения (снежные валы, наледь, грязь, грунт, жидкости и прочее);

обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий сетей инженерно-технического обеспечения, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц Чусовского городского округа, с согласования с администрацией Чусовского городского округа;

обязаны проводить работы по устройству и содержанию необходимых стоков для воды водоразборных колонок, в соответствии с установленными нормативами.

6.17. Очистку решеток ливневой канализации обеспечивают:

на землях общего пользования, на внутриквартальных территориях – ответственные за содержание дорог;

на придомовых территориях - собственники жилых и нежилых помещений;

на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве юридическим или физическим лицам, - указанные юридические или физические лица.

6.18. Требования к собственнику по содержанию пожарных гидрантов:

пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии;

необходимо обеспечить сохранность пломб на пожарных гидрантах;

необходимо проводить ежегодные весенние и осенние проверки работоспособности пожарных гидрантов до 10 июня и 10 октября соответственно;

о результатах проверок представлять письменную информацию в администрацию Чусовского городского округа и Государственное учреждение 27 отряд федеральной противопожарной службы МЧС России по Пермскому краю (далее по тексту – ГУ 27 ОФПС);

обеспечить очистку мест размещения колодцев с пожарными гидрантами от мусора, снега и наледи;

обеспечить установку в зимнее время года деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами, расположенными вне проезжей части улиц;

обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности;

обеспечить беспрепятственный доступ в любое время года к пожарным гидрантам;

своевременно уведомлять МУП «Горводоканал», ГУ 27 ОФПС о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях.

6.19. Участие иных органов в решении вопросов благоустройства территории Чусовского городского округа осуществляется в пределах установленной компетенции (по согласованию):

комитеты территориального общественного самоуправления оказывают содействие уполномоченному органу администрации Чусовского городского округа по благоустройству, наведению порядка на придомовых территориях микрорайонов частной застройки,

отдел ГИБДД МВД России «Чусовской» осуществляет согласование вопросов, связанных с эксплуатацией автомобильных дорог, передвижением транспортных средств по территории округа, обеспечением безопасности дорожного движения и контроля за выполнением требований по безопасному эксплуатационному состоянию проезжей части улиц и дорог города, при выявлении условий, угрожающих безопасности движения транспорта и пешеходов по дорогам и улицам

муниципального образования Чусовского городского округа, направляет в соответствующие организации предписания об устранении допущенных нарушений, применяет иные меры согласно действующему законодательству,

служба участковых уполномоченных МВД России «Чусовской», окружные штабы добровольных народных дружин оказывают содействие в пределах своей компетенции.

6.20. Размещение на автомобильных дорогах местного значения технических средств организации дорожного движения осуществляется в соответствии с проектами и схемами организации дорожного движения, рассмотренными отделом ГИБДД МВД России «Чусовской» и согласованными с балансодержателем соответствующей дороги.

Технические средства организации дорожного движения, не предусмотренные утвержденными проектами и схемами организации дорожного движения, подлежат демонтажу.

В неотложных случаях при возникновении реальной угрозы безопасности дорожного движения технические средства организации дорожного движения, не предусмотренные проектами и схемами организации дорожного движения, могут быть временно размещены уполномоченными должностными лицами органов внутренних дел, дорожных и коммунальных служб с последующим уведомлением в течение суток с момента установки технических средств организации дорожного движения отдела ГИБДД МВД России «Чусовской».

Временно установленные технические средства организации дорожного движения должны быть немедленно сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

6.21. Юридические, физические лица, осуществляющие на территории Чусовского городского округа деятельность и имеющие объекты, которые посещаются населением, в том числе строительные площадки на период строительства объектов, торговые объекты, объекты общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады и рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, нестационарные объекты, кладбища, обязаны обеспечить наличие и функционирование на этих территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

7. Порядок уборки территории Чусовского городского округа

7.1. Уборка территории Чусовского городского округа осуществляется:
в летний период - с 15 апреля по 14 октября,
в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться администрацией Чусовского городского округа в зависимости от погодных условий.

7.2. Уборка территории Чусовского городского округа осуществляется путем проведения:

систематических работ по содержанию, уборке территории Чусовского городского округа,

единичных массовых мероприятий (субботники, праздничные мероприятия), проводимых в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации Чусовского городского округа или волеизъявлению граждан и организаций.

7.3. Уборка территории Чусовского городского округа в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории Чусовского городского округа и включает в себя:

1) ежедневное подметание территории с твердым покрытием, ежедневный сбор мусора со всей территории, ежедневную поливку твердого покрытия при температуре воздуха более 35°C, ежедневную уборку мусора из урн, ежедневную уборку и очистку мест временной парковки автотранспорта у предприятий потребительского рынка до 7 часов утра, еженедельное подметание всей территории,

в срок до 1 июня каждого года - окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров, объектов мелкорозничной сети,

периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 см., уничтожение сорной травянистой и кустарниковой растительности, прежде всего – растений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан в числе которых - борщевик Сосновского.

2) Скошенная трава должна быть убрана в течение суток, в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы 1 раз в сутки,

3) Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения следующими способами:

химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

4) Собственники павильонов, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями павильонов, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечивать: помывку, очистку фасадов павильонов, зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок и выпусков.

5) По мере необходимости проводить мероприятия по кронированию деревьев и кустарников по согласованию с администрацией Чусовского городского округа.

7.4. Мойка улиц, площадей, тротуаров и других территорий с искусственными покрытиями, оборудованными ливневой канализацией, производится механическим и ручным способом. Мойке подвергается проезжая часть дорог, площадей, тротуаров,

других территорий, имеющих искусственные покрытия, на всю ширину. Уборка лотков у бордюра от мусора производится после мойки.

7.5. Подметание улиц, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих искусственные покрытия, производится механическим и ручным способом в установленные сроки. В течение дня возможно дополнительное подметание по мере необходимости.

Собранный мусор должен быть удален в соответствии с установленными требованиями.

7.6. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО и КГО заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления в установленном порядке.

7.7. Лица, ответственные за содержание мест накопления и сбора ТБО, в том числе контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, обязаны обеспечить своевременную уборку мест накопления и сбора твердых коммунальных отходов, в том числе контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и прилегающих к ним территорий, очистку от снега и льда, отходов, в том числе на прилегающей территории, содержание контейнеров, бункеров и специально предназначенных емкостей в исправном состоянии.

7.8. Организацию сбора и вывоза отходов обеспечивают:

на территории нестационарного торгового объекта - владельцы соответствующих нестационарных торговых объектов на основании договоров с организациями, осуществляющими сбор и вывоз ТКО, КГО и иных отходов, заключенных с ними;

с территорий общего пользования, с остановок общественного транспорта, за исключением остановочных пунктов, на которых размещены нестационарные объекты торговли, - специализированными организациями с которыми заключен договор,

со строительных площадок - подрядчик, осуществляющий строительные работы.

7.9. Владельцы торговых, административных, хозяйственных объектов, расположенных на территории города, обязаны обеспечить в установленном порядке вывоз отходов, в том числе ТКО и КГО, жидких отходов, образующихся в результате функционирования объектов на договорной основе со специализированными организациями или собственными силами при наличии лицензии.

7.10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

7.11. Уборка территории округа в зимний период производится с целью ликвидации мусора, снега и снежно-ледовых образований, обработки проезжих частей дорог, пешеходных тротуаров противогололедной смесью и включает в себя:

ежедневное подметание территории с твердым покрытием,

ежедневный сбор мусора со всей территории,
немедленную очистку дорожек от снега при снегопадах. Формирование снежных валов и куч на заранее подготовленной территории,

при возникновении скользкости или образования гололеда - посыпку дорожек песком, противогололедной смесью с периодичностью полного исключения гололеда,

ежедневное скалывание образовавшейся наледи до твердого покрытия,
в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

7.12. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть полностью очищены от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садово-парковая мебель, урны и места вывоза твердых коммунальных отходов, малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.13. При уборке улиц, проездов, площадей лица, обязанные осуществлять уборку территорий, после прохождения снегоочистительной техники обеспечивают уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда (при отсутствии с противоположной стороны проезда других зданий, строений, сооружений).

Перечень выполняемых работ зависит от категории, параметров, назначения дорог и улиц и определяется Управлением благоустройства и дорожной деятельности администрации Чусовского городского округа.

7.14. Уборка снега и снежно-ледовых образований с территории округа, а также обработка улиц и дорог противогололедными средствами осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

7.15. Укладка снега и снежно-ледовых образований на проезжей части дорог производится в виде валов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги.

7.16. Укладка снега и снежно-ледовых образований на тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц, на которых организована вывозка снега, допускается при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, подъезда механизмов и автотранспорта, осуществляющих сбор и вывоз снежно-ледовых образований, отходов, и производится в виде конусов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги.

7.17. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне,
- ближе 5 м. от пешеходных переходов,
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром,
- на тротуарах,
- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и прочее).

7.17.1. Не допускается размещение снега и льда, загрязненного противогололедными материалами и реагентами, на площади зеленых насаждений, детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха населения.

7.17.2. Не допускается размещение мест складирования снега в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, сброс снега на поверхность ледяного покрова водоемов и водосборную территорию, а также в радиусе 50 м от источников нецентрализованного водоснабжения.

7.18. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временной парковки транспортных средств у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов. Ширина валов снежно-ледовых образований на проезжей части должна обеспечивать безопасное движение транспортных средств и не должна превышать 2 м.

7.19. Запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий, парковочных карманов на дороги, улицы и проезды.

7.20. Владельцы, пользователи торговых, административных, хозяйственных объектов не должны создавать препятствия механизированной уборки территории Чусовского городского округа. Владельцы, пользователи торговых, административных, хозяйственных и иных объектов обязаны организовать уборку территории и земельных участков, на которых расположены объекты, на которых располагаются входные группы нежилых помещений, а также подъезды и подходы к входным группам и зданиям, парковочные места для автотранспорта, если таковые имеются, а также территорию необходимую для эксплуатации объекта и хозяйственной, торговой, административной и иной деятельности по протяженности всего объекта, в том числе очистку от мусора и снега.

7.21. Собственники отдельных зданий, а также нежилых помещений обязаны вывозить снег по мере его накопления с прилегающей территории, не допускать навалы снега на территории общего пользования.

7.22. Владельцам соответствующих торговых, административных, хозяйственных объектов, при очистке снега на пешеходных дорожках запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное, на срок не более 2-х суток, складирование снега за остановочной площадкой, на обочине или газоне, не засыпая урны, ограждения, кабельных ящиков у опор освещения, саженцев.

7.23. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают зимнее время очистку от снега и сосулек крыш зданий, строений; козырьков входных групп способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Правообладатели объектов обязаны обеспечить уборку снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш на пешеходные зоны, в течении 2-х часов после проведения работ.

7.24. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие

сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

7.25. Владельцам жилых домов и земельных участков, в том числе садово-огороднических, запрещается складировать стройматериалы, твердое топливо и другие материалы более чем на месяц, а так же мусор за границами земельного участка, находящегося в частном пользовании, в т.ч. на прилегающей территории, проезжей части дороги, пешеходных зон и т.д. В случае, если границы земельного участка владельца не определены, то границы участка определяются по его фактическому использованию (забору), а также сведениях, содержащихся в кадастре.

7.26. Производство зимних уборочных работ осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 33181-2014 "Требования к уровню зимнего содержания", ГОСТ Р 50597-2017 "Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

8. Поддержание архитектурного облика округа

8.1. Требования настоящего раздела распространяются на нестационарные торговые объекты, размещенные в соответствии с порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа, а также здания, строения независимо от их назначения, формы собственности, этажности, материалов и года постройки.

8.2. В случае изменения внешнего вида фасада объекта капитального строительства, сооружения, ограждения относительно проектного решения физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели разрабатывают колерный паспорт здания, строения, сооружения. Запрещается изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения при отсутствии утвержденного в соответствии с установленным порядком колерного паспорта.

8.2.1. Требования пункта 8.2. настоящих Правил не относятся к индивидуальным жилым домам, в том числе многоквартирным, зданиям и сооружениям на участках, предоставленных для садоводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, огородничества.

8.2.2. Поименование, размещение, иной информации, фотоснимков каких-либо товаров или каких-либо изображений (например, бутылка вина, пивная бочка, фрукты, овощи, какая-либо техника, одежда и т.п.) без индивидуализирующих признаков, указанных товаров которые не преследует цель продвижения товаров), не относящейся к вывескам и рекламным материалам, регулируется нормативно-правовым документом администрации Чусовского городского округа по составу и подготовке колерного паспорта фасада здания.

8.2.3. Проект колерного паспорта или проект изменений в колерный паспорт подлежит рассмотрению на комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Чусовского городского округа и согласованию уполномоченным органом администрации Чусовского городского округа. Требования к содержанию колерного

паспорта и форма колерного паспорта определяются нормативно-правовым актом администрации Чусовского городского округа.

8.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками или пользователями зданий, сооружений, многоквартирных домов, иных объектов (в том числе временных), расположенных на территории Чусовского городского округа, обязаны за свой счет обеспечить чистоту и надлежащее эстетическое состояние фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений, сооружений, принимать меры по приведению объектов в соответствие с требованиями настоящих Правил. Обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущего и капитального ремонта.

8.3.1. Осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов, устройств пристроек, навесов, козырьков, крепление к зданиям различных растяжек, подвесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств регулируется нормативно-правовым актом Чусовского городского округа.

8.4. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и др.) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

8.5. Требования к фасадам зданий, сооружений:

8.5.1. На фасаде каждого дома должны быть установлены номерные знаки домов установленного образца. Номерные знаки домов, указатели номеров подъездов и квартир должны быть освещены в темное время суток.

8.5.2. В домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

8.5.3. Без получения соответствующего разрешения размещение на фасадах зданий, дверях и входных группах рекламных и информационных конструкций, а также частных объявлений, афиш, крепление растяжек, выполнение надписей запрещается.

8.5.4. Запрещается наносить художественные росписи на фасады зданий, домов, строений.

8.5.5. При содержании фасадов зданий и сооружений необходимо обеспечивать:

–своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, вывесок и иных конструктивных элементов;

–наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

–герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

–восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции

8.6. Кровля:

8.6.1. кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях;

8.6.2. запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

8.6.3. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

8.6.4. Не допускается организация стока дождевой воды и снега с крыш индивидуальных жилых домов, гаражей и хозяйственных построек на соседний земельный участок.

8.7. В зоне малоэтажной жилой застройки (индивидуальные жилые дома 1-3 этажа) высота ограждения не должна превышать 1,8 м., в зоне малоэтажной дачной и садовой застройки (дачные и садовые индивидуальные дома 1-3 этажа) не более 1,5 м.:

8.7.1. на границе с соседними земельными участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые, плотность не более 30%;

8.7.2. не допускается огораживать сплошным ограждением и застраивать «треугольники видимости» примыкания улиц, проулков, проездов.

8.8. Нестационарные торговые объекты, размещаемые на территории Чусовского городского округа, должны соответствовать нормативным требованиям к внешнему облику нестационарного торгового объекта, установленным администрацией Чусовского городского округа.

8.9. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходам. Разгрузку товара необходимо осуществлять не допуская заезда автомашин на тротуар.

9. Особенности благоустройства придомовых территорий

9.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания,

эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, а именно: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включать в себя:

- детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, контейнерные площадки, площадки для временной стоянки машин (размеры площадок определяются по укрупненным показателям в расчете на одного жителя), пешеходные дорожки и проезды к жилым домам, озелененные территории, площадки для выгула собак.

9.2. Парковки для автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов организовываются с согласия собственников жилья и администрации Чусовского городского округа.

9.3. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

9.4. Не допускается огораживание дворовых территорий многоквартирных домов без согласованного в установленном порядке проекта.

9.5. Дорожка должна иметь ширину 2,5-3 м, покрытие должно быть из асфальта или плитки с учетом возможности зимней и летней механизированной уборки.

Прогулочные дорожки, ведущие к площадкам различного назначения, должны иметь ширину от 0,75 до 1,5 м и любое твердое покрытие.

9.6. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения:

асфальтовое - на проездах, тротуарах, стоянках для автомашин, пешеходных дорожках,

щебеночное - на площадках для отдыха.

Покрытие дорог, площадок и дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным и бытовым мусором и другими отходами.

9.7. Бортовой камень из естественных пород или искусственный из песчаного бетона устанавливается по краям транзитных дорожек микрорайона, а также подъездов к контейнерам и к площадкам для мусоросборников.

Высота бортового камня над покрытием должна быть 10-15 см, бортовые полосы должны быть без сколов и разрушений.

9.8. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения или проездов и автостоянок детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек, а не с проездов или улиц с движением транспорта. Площадки не должны быть проходными,

запрещается организовывать входы на детские площадки через автостоянки около домов.

Детские игровые площадки должны освещаться в вечернее время и носить функциональный характер, осветительные установки могут быть встроенными в малые формы.

Детские площадки могут быть оборудованы:

песочницами, качелями, горками, каруселями, скамейками, навесами и др.

Малые архитектурные формы должны быть эстетично изготовлены, окрашены порошковой краской, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные - из остроганного материала, металлические - без выступов, заусениц и т.д.

9.9. Спортивные площадки следует размещать на группу домов на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов.

Виды спортивных площадок: баскетбольные, волейбольные, теннисные и др.

9.10. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

Вход на площадки организовывается с пешеходной дорожки и тропинок. Покрытие площадок выполняется из плитки или может быть грунтовое.

На хозяйственной площадке должны быть столбы для сушки белья, вешалки, ящик с песком.

Расстояние от хозяйственной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м.

Размеры площадок разного назначения на 1000 жителей принимаются из расчета:

для контейнеров - 30 кв. м,

для бункеров-накопителей крупногабаритного мусора - 15 кв. м,

для чистки мебели, ковров - 100 кв. м.

9.11. Стоянка автомобилей на зеленых насаждениях, тротуарах и других не организованных для этих целей местах запрещается.

На площадках для временной стоянки автомобилей запрещается производить работы по ремонту и мойке машин.

9.12. Работы по содержанию придомовой территории в летний период года включают в себя комплекс следующих работ:

- подметание и уборка придомовой территории;

- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома;

- уборка и выкашивание газонов;

- прочистка ливневой канализации, очистка водостоков и дренажей;

- уборка крылец и площадок перед входом в подъезды, очистка металлических решеток и приямков.

Работы по содержанию придомовой территории в зимний период года включают в себя комплекс следующих работ:

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда

толщиной слоя свыше 5 см;

- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см, очистка проходов, проездов с придомовой территории к главной дороге для обеспечения свободного доступа к подъездам домов, проезду специализированной техники;

- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

- очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома;

- уборка крылец и площадок перед входом в подъезд;

- в период снежных заносов, гололедицы обеспечивать работу дворников и снегоуборочной техники в выходные и праздничные дни;

- для обеспечения безопасности движения на придомовых территориях организовать вывоз снега в места складирования снега, установленные нормативно правовым актом администрации Чусовского городского округа.

Уборка и очистка придомовых территорий должна завершаться к 7 часам утра.

9.13. Уборка просыпавшихся и (или) выпавших твердых коммунальных отходов при погрузке отходов в мусоровозы производится региональным оператором (оператором) незамедлительно. Места (площадки) накопления отходов должны убираться своевременно.

Содержание территории, на которой расположены места (площадки) накопления отходов, осуществляется владельцами соответствующих мест (площадок) накопления отходов в пределах 10 м по периметру от границ места (площадки) накопления отходов.

9.14. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

9.15. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.16. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких бытовых отходов. Собственники, пользователи обязаны обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства и градостроительных норм.

9.17. Урны (баки), контейнерные площадки, туалетные выгребы должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии.

Дезинфекция контейнерных площадок обеспечивается специализированными или обслуживающими организациями, осуществляющими вывоз ТКО (не реже 1 раза в месяц).

Емкости под пищевые отходы подвергаются мытью и дезинфекции не подлежат.

9.18. Искусственные покрытия придомовых территорий должны соответствовать установленным требованиям.

9.19. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

4) собственники домов индивидуальной застройки должны производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

5) разместить номерной знак на жилом доме и поддерживать его в исправном состоянии;

6) включать фонари освещения (козырьковое освещение) в темное время суток (при наличии);

7) при прохождении по территории земельного участка малой реки, ручья, родника или наличии другого водоема (далее - водный объект) владелец данной территории обязан содержать водный объект в чистоте и производить его капитальную очистку по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года;

8) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба, не допускать разлива (слива) сточных и фекальных вод,

выгреб для ЖБО, канализационных стоков должен быть глубиной не более 3 м и оборудован люком с крышкой. Крышка люка выгреба должна быть закрыта и защищена от доступа посторонних лиц. Объем выгребов определяется с учетом количества образующихся сточных вод,

расстояние от выгребов до жилых домов, территорий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, детских и спортивных площадок, мест массового отдыха населения, организаций общественного питания, медицинских организаций, объектов социального обслуживания должно составлять не менее 20 м.,

собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и водоснабжения и водоотведения,

не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для слива отходов, расстояние от дворовых уборных до жилых домов в районах, не обеспеченных централизованной канализацией, должно составлять не менее 10 м.

9.20. На придомовой и прилегающей территории индивидуальной застройки запрещается:

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями,
- засорять цветники, зеленые насаждения, дорожки и площадки отходами,
- повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и др.,

- оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства, механизмы и прочее,

- использовать земельный участок для выращивания сельскохозяйственных культур,

- размещать септики и выгребные ямы на территории общего пользования (от дома до проезжей части).

9.21. Организация осуществляющая деятельность по текущему содержанию дорог, улиц и проездов общего пользования, на основании заключенного муниципального контракта, очищает водоотводную сеть (трубы, канавы, лотки) от грязи, ила, мусора; проводит выкос травы обочин, канав, вырубку поросли, планировку основания водоотводных канав для обеспечения эффективного отвода поверхностных вод.

9.22. Организация, осуществляющая деятельность по содержанию дренажной системы территории, на основании заключенного муниципального контракта, производит очистку водопропускных канав, дренажей, водосточков, и сточных канав, расположенных на территории общего пользования, для обеспечения беспрепятственного прохода воды. Очистка производится в сроки, установленные муниципальным контрактом.

9.23. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным **перечнем** необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. N 290, и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

10. Содержание зеленых насаждений

10.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования Чусовского городского округа, в том числе городские леса, образуют городской зеленый фонд.

10.2. Содержание зеленых насаждений - деревьев, кустарников, цветников осуществляется в соответствии с установленными требованиями:

- на объектах озеленения ограниченного пользования (территории предприятий, учреждений, организаций) и объектах спецназначения (санитарные, водоохранные зоны, кладбища, питомники) владельцами данных объектов.

10.3. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон следует осуществлять специализированным организациям. С учетом инициативы жителей по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в населенном пункте.

10.4. Владельцы, пользователи территорий, на которых размещены зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками, площадками, малыми архитектурными формами. Обеспечить уборку сухих деревьев и кустарников, вырезку сухих и сломанных веток и сучьев, замазку ран и дупел на деревьях,

- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив цветников, деревьев и кустарников,

- не допускать вытаптывания зеленых насаждений, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей, иных вредных веществ, а также снега, скола льда в случае, если это может причинить вред зелёным насаждениям,

- новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, производить только по проектам, согласованным с администрацией Чусовского городского округа,

- при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

10.5. Размещение застройки на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах, на бульварах), а также на земельных участках, предназначенных для создания насаждений общего пользования, не допускается, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения их функционирования и обслуживания.

10.6. Все виды работ по озеленению, реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить только по утвержденным проектам в согласованным с администрацией Чусовского городского округа. При ведении работ по озеленению и благоустройству авторы проекта должны вести надзор за качеством и соответствием выполняемых работ утвержденному проекту, рабочим чертежам. Работы по озеленению, реконструкции объектов на дворовых территориях многоквартирных жилых домов необходимо проводить только по решению собственников МКД.

10.7. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- планировать и производить улучшение качественного и видового состава зеленых насаждений в соответствии с потребностями и установленными требованиями;

- восстанавливать при необходимости минимальные расстояния от оси зеленого насаждения до зданий и сооружений согласно действующим СНиП, СанПиН;

- своевременно производить снос сухостойных и аварийных насаждений (с углом наклона ствола более 45 градусов от вертикали, переросших – превышающих высоту 12 м и тем, или иным образом, угрожающим здоровью, жизни людей или зданиям);

10.7.1. При необходимости производить следующие виды обрезок (кронирование) зеленых насаждений:

- формовочную обрезку – для создания и сохранения искусственной формы кроны, при затенении окон зданий вырезают отдельные ветви, для ограничения высоты растений в случаях произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений). Формовочную обрезку производят ранней весной, перед началом вегетации;

- санитарную обрезку - вырезают все больные, усыхающие, надломленные, повисшие вниз или переплетенные ветви, а также порослевые или волчковые побеги. Санитарную обрезку производят в течение года при выявлении подобных ветвей;

- омолаживающую обрезку – производят при физиологическом старении, т.е. когда зеленые насаждения почти совсем перестают давать ежегодный прирост, при усыхании вершин и концов побегов или потери декоративности. Проводят ее с октября по апрель (после листопада до начала сокодвижения), удаляя сухостойную вершину до здорового ствола и укорачивая крупные скелетные ветви на расстоянии не менее 15-20 см от развилки ствола и только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных - ель колючая).

Не следует резко менять естественную высоту и форму кроны, характерную для каждого вида дерева. Данный вид обрезки желательно производить с привлечением специализированной организации.

10.7.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие снос (обрезку) деревьев и кустарников, расположенных на территории Чусовского городского округа, обязаны оформить разрешение на снос(обрезку) зеленых насаждений в администрации Чусовского городского округа в соответствии с постановлением администрации Чусовского городского округа, регламентирующим порядок оформления разрешения на снос (обрезку) зеленых насаждений на территории Чусовского городского округа.

10.8. Требования к производству работ на объектах озеленения:

10.8.1. при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

10.8.2. вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

10.8.3. приемка в эксплуатацию архитектурно-ландшафтных объектов после строительства или капитального ремонта осуществляется в соответствии с установленными требованиями;

10.8.4. при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные

земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

10.8.5. листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке;

10.8.6. при причинении вынужденного ущерба объектам озеленения юридическими и физическими лицами оплачивается их восстановительная стоимость или организуется компенсационная посадка;

10.8.7. в пределах города, за исключением городских лесов, посадка, пересадка, удаление деревьев, кустарников, иных элементов озеленения производится в соответствии с настоящими Правилами.

10.8.8. содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, осуществляется владельцами указанных коммуникаций;

- пользователи линий электропередач, сетей наружного освещения, радиолиний, (при их отсутствии собственники) содержат сети в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию (своевременное скашивание травы и вырезку кустарника в местах установки опор, обрезку ветвей деревьев, стоящих вблизи линии электропередач, своевременную замену и выравнивание опор), в порядке, установленном Правилами устройства электроустановок;

- производство сноса (обрезки) зеленых насаждений на территории Чусовского городского округа осуществляется в соответствии с постановлением администрации Чусовского городского округа, регламентирующим порядок оформления разрешения на снос (обрезку) зеленых насаждений на территории Чусовского городского округа;

- уборка и вывоз скошенной травы, порубочных остатков кустарников, деревьев осуществляется, в течение рабочего дня с озелененных территорий, расположенных вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

10.8.9. Запрещается:

1) в садах, парках, скверах, на бульварах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения и цветники, ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение зелёных насаждений и цветников;

3) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на зеленых насаждениях и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4) перемещаться, располагаться для отдыха и игр на зелёных насаждениях садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования)

5) подвешивать к деревьям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

6) организовывать аттракционы, устанавливать объекты мелкорозничной торговли, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки на озелененной территории;

7) складировать на озелененных территориях строительные и прочие материалы;

8) осуществлять раскопку озелененных территорий под огороды;

9) выгул на зелёных насаждениях и цветниках домашних животных)

10) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

11) сбрасывать с крыш строений снежно-ледовые образования на территории, имеющей объекты озеленения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения;

12) сжигать во дворах листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

13) сбрасывать на объекты озеленения соли, иные вредные вещества;

14) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения,

15) разжигать костры, жарить шашлыки на объектах озеленения, во дворах жилых домов, на детских площадках, за исключением специально оборудованных для этого мест)

16) надрезать деревья для добычи сока, смолы, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди, сушить белье на ветках, наносить им иные механические повреждения;

17) использовать отходы производства и потребления для благоустройства территории, организации клумб на территории округа;

18) окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев.

11. Содержание мест отдыха

11.1. Уборка зон отдыха осуществляется собственниками или балансодержателями, к зонам отдыха относятся парки, скверы, сады, бульвары, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи.

11.2. Зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования;

11.3. Все территории зоны отдыха, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями.

При уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, в городских лесах, на бульварах и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

11.4. Зона отдыха должна быть укомплектована урнами исходя из расчета 1 урна на 800 кв. м. Уборка мусора из урн организуется по мере накопления, но не реже чем

1 раз в 3 дня - в период летней уборки, не реже чем 1 раз в неделю - в период зимней уборки.

11.5. Зона отдыха должна быть укомплектована оборудованными и функционирующими туалетными кабинами из расчета одна туалетная кабина на 5000 кв. м.

11.6. По мере загрязнения должна производиться очистка прудов, берегов рек на территории зоны отдыха.

11.7. В зонах отдыха запрещается: выгуливание и купание животных, стирка белья,

- мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы,

- устройство автостоянок, гаражей, аттракционов, рекламных конструкций с нарушением установленного порядка,

- реализация различных напитков в стеклянной таре.

12. Основные требования по проведению земляных работ на территории Чусовского городского округа

12.1. Использование территории Чусовского городского округа должно соответствовать Генеральному плану Чусовского городского округа, иным архитектурно-планировочным документам, согласованным проектам размещения объектов и функциональной организации территории.

12.2. Производство на территории округа строительных, монтажных, земляных работ допускается на основании разрешений, выдаваемых в соответствии с законодательством, администрацией Чусовского городского округа:

12.2.1. заказчик, проводивший аварийные работы, в течение 3 суток обязан оформить разрешение в установленном порядке,

Если заказчик, проводивший аварийные работы, в течение 3 суток не оформил разрешение, то производство работ рассматривается как работа без разрешения;

12.2.2. с целью устранения аварии на сетях инженерно-технического обеспечения и сооружениях заказчик обязан уведомить уполномоченные органы телефонограммой в течение одного часа с момента обнаружения аварии;

- о произошедшей аварии заказчик уведомляет также уполномоченные органы, соответствующие службы и землепользователей незамедлительно;

- оперативное руководство аварийно-восстановительными земляными работами осуществляется организацией, на балансе которой находится поврежденный объект;

12.2.3. организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы обязаны выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения коммуникаций (сооружений), эксплуатируемых данной организацией на правах собственности, аренды или оперативного управления, на местности и согласования способа работ;

- порядок производства аварийно-восстановительных земляных работ на проезжей части согласовывается заказчиком с ОГИБДД МВД России «Чусовской»;

12.2.4. земляные работы, влекущие закрытие движения транспорта на автомобильных дорогах общего пользования Чусовского городского округа, производятся на основании постановления администрации Чусовского городского округа и разрешения на производство земляных работ.

12.3. Производство земляных работ на территории округа осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

12.4. В случае аварии организация, на балансе которой находится поврежденный объект, немедленно высылает на место аварийную бригаду и организует аварийно-восстановительные земляные работы. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений.

12.5. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, внутриквартальных, придомовых и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей коммуникаций должно производиться по согласованным в установленном порядке проектам организацией, имеющей лицензию на право осуществлять строительную деятельность. При этом в проекты необходимо закладывать проведение работ, предусматривающих полное восстановление покрытий дорог и тротуаров на всю ширину проезжей и пешеходной части на протяжении всей раскопки со всеми элементами благоустройства.

12.5.1. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, внутриквартальных, придомовых и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, следует осуществлять на всю ширину проезжей и пешеходной части в пределах ограничения квартала со всеми элементами благоустройства.

12.5.2. Восстановление дренажной системы и ливневой канализации производится в пределах ранее существующих систем водоотведения.

12.6. Работа, выполняемая заказчиком, на любом участке территории округа считается законченной после полного восстановления благоустройства и закрытия разрешения в установленном порядке. Работа по просроченному разрешению считается работой без разрешения.

12.6.1. Заказчик и подрядчик устанавливают на произведенные им работы гарантийный срок в соответствии с действующим законодательством. Гарантия заключается в безвозмездном восстановлении заказчиком и подрядчиком объекта производства работ (отдельных его элементов) в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки. Восстановлением объекта является приведение его в состояние, соответствующее действующему законодательству, в том числе СНиП, ГОСТ и др. нормативной и технической документации.

12.7. Порядок выдачи разрешения, планирования и координации производства земляных работ, а также порядок приёмки земляных работ на территории Чусовского городского округа устанавливаются администрацией Чусовского городского округа.

12.8. Порядок производства земляных работ на территории Чусовского городского округа:

при производстве земляных работ, в том числе аварийных, заказчик (подрядчик) обязан:

1) организовать и произвести работы в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами (СНиП, ГОСТ и др.) и нормативными правовыми актами Чусовского городского округа,

2) оградить деревья, находящиеся на территории, прилегающей к границам раскопки, сплошными щитами высотой не менее 1 м,

3) оградить место производства работ, установить информационный указатель с наименованием организации, производящей работы, номерами телефонов, фамилиями должностных лиц, ответственных за производство работ, установить габаритные указатели, световые или предупреждающие знаки. Места установки ограждений определяются проектом производства работ. Механизмы, бытовки, строительные материалы и прочее должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия,

4) конструкция ограждения участков производства земляных работ, в том числе аварийных, с целью строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерных коммуникаций должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения участка производства земляных работ - не менее 1,2 м,

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания,

- ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии.

Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения,

5) обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов,

6) обеспечить беспрепятственный доступ к жилым домам, организациям, предприятиям, учреждениям,

7) установить через траншеи пешеходные мостики с перилами, обеспечить их освещение в темное время суток,

8) обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, производить уборку места производства работ и прилегающей территории не менее двух раз в сутки,

9) обеспечить на месте производства работ присутствие ответственного за производство работ,

10) при производстве работ на дорогах установить сигнальные фонари красного цвета и дорожные знаки в соответствии с действующими правилами дорожного движения. В темное время суток место производства работ должно быть освещено,

11) обеспечить сброс ливневых и талых вод с места производства работ и прилегающих к нему территорий в ливневую канализацию по согласованной с администрацией города схеме. Для защиты колодцев, дождеприемников и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие беспрепятственный доступ к ним, в случае отсутствия ливневой канализации заказчик обязан обеспечить вывоз ливневых и талых вод с места производства работ и прилегающих к нему территорий,

12) обеспечить сохранность дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит перекрытия,

13) при производстве земляных работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях необходимо соблюдать следующие условия:

- выполнять работы частями - участками, определенными проектом производства работ,

- выполнять работы на следующих участках только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории,

- траншеи и котлованы должны быть раскреплены на всю глубину или иметь соответствующий откос, обратная засыпка траншей и котлованов производится песчано-гравийной смесью слоями толщиной не более 20 см с тщательным уплотнением каждого слоя или иной толщиной слоев по согласованному проекту производства работ с достижением установленного коэффициента уплотнения,

14) обеспечить чистоту и порядок на месте производства работ и утилизацию мусора и отходов на специально отведенных местах,

15) вывозить грунт при разработке траншеи без складирования на месте производства работ по мере его образования.

12.8.1. При производстве земляных работ, в том числе аварийных, заказчику, подрядчику или физическому лицу запрещается:

1) загрязнять прилегающие участки улиц, засорять ливневую канализацию, засыпать водопропускные трубы, **канавы**, кюветы, газоны,

2) производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев и т.д. на дороги, тротуары и прилегающую территорию,

3) производить земляные работы без предварительных археологических исследований в местах залегания культурного слоя,

4) перемещать существующие инженерные подземные коммуникации, сооружения, а также осуществлять к ним подключение (технологическое присоединение) подземных коммуникаций или сооружений, перемещать существующие строения или сооружения, расположенные на трассах существующих инженерных подземных коммуникаций и сооружений, без согласования с соответствующими службами,

5) уничтожать зеленые насаждения и обнажать их корни, за исключением случая ликвидации аварии на подземных коммуникациях, наступившей в выходной или праздничный день, с обязательным извещением в первый рабочий день уполномоченного лица администрации Чусовского городского округа, участвующего в комиссионном обследовании при сносе зеленых насаждений в соответствии с постановлением администрации Чусовского городского округа,

6) выносить грунт или грязь колесами автотранспорта на городскую территорию,

7) складировать грунт на месте производства работ и прилегающей территории, а также в не оборудованных для этих целей местах, за исключением случая ликвидации аварии на подземных коммуникациях при условии согласования места для отвала грунта с администрацией Чусовского городского округа.

12.8.2. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) заказчик обязан содержать место производства работ, обеспечить безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов, обеспечить движение транспорта и пешеходов путем укладки во временном варианте железобетонных плит на проезжей части дороги в соответствии с требованиями правовых актов в сфере технического

регулирования и щебеночного основания на тротуаре. Полное восстановление искусственного покрытия проезжей части, всех элементов благоустройства заказчиком выполняется до 10 июня.

13. Содержание и эксплуатация дорог

13.1. С целью сохранения дорожных покрытий на Чусовского городского округа запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на обочинах уличных дорог, пешеходных дорожках и тротуарах.

13.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах территории Чусовского городского округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Чусовского городского округа.

13.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Чусовского городского округа.

13.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

13.4.1. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

14. Требования к передвижению машин и механизмов на территории округа

14.1. Общие требования к передвижению машин, механизмов, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения.

14.2. Порядок проезда большегрузного транспорта в период весенней распутицы, в летний и осенний периоды устанавливается в зависимости от погодных условий нормативно правовым актом администрации Чусовского городского округа.

Нарушение порядка проезда большегрузного транспорта влечет административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

14.3. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

14.4. Передвижение по территории Чусовского городского округа транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории Чусовского городского округа.

14.5. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории Чусовского городского округа.

14.6. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории Чусовского городского округа.

14.7. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям городского округа.

14.8. Запрещена стоянка грузового автотранспорта во дворах жилых многоквартирных домов.

15. Обустройство и содержание строительных площадок

15.1. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

15.2. Не позднее, чем за семь календарных дней до начала работ по подготовке участка к строительству прилегающей к нему территории застройщик обязан установить на границе участка строительства стенд размером не менее 3 x 5 метров, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию:

- о проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте),
- о разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт),
- о заказчике (застройщике, генподрядчике) работ,
- о плановых сроках выполнения работ,

об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции и содержанию строительной площадки в надлежащем порядке.

15.3. В подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ застройщику необходимо обустроить строительную площадку;

15.3.1. установить по периметру строительной площадки сплошное ограждение согласно стройгенплану в пределах границ предоставленного для строительства земельного участка:

1) конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 м;

- ограждения, находящиеся в местах близкого размещения от пешеходной зоны строящихся или реконструируемых объектов, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

- ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

2). освободить строительную площадку от старых зданий, строений, сооружений и мусора;

3). оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды;

4) выезды со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные улицы;

5) конструкция въезда (пандуса) на строительную площадку не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Въезд на строительную площадку должен быть выполнен в твердом покрытии или отсыпан щебнем до примыкания к проезжей части дороги;

6). оборудовать выезды со строительных площадок моечными постами автотранспорта (включая автомиксеры),исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

7). смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест;

8). выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

9). разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

10). установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку;

11). произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев.

15.4. Во время производства строительных работ запрещается:

- проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях,
- сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки),
- закапывание в грунт и сжигание производственного и бытового мусора, других отходов,
- устройство ограждений вне территории строительной площадки.

15.5. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, обязано:

- обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при осуществлении строительных работ;
- вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы.

15.6. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства, на него возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;
- за соблюдение субподрядными организациями требований настоящих Правил, нормативно-правовых актов.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждение строительной площадки) возлагается на лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ.

15.7. При прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

16. Контроль за исполнением Правил благоустройства и озеленения территории Чусовского городского округа

16.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации Чусовского городского округа, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, на выдачу предписаний и осуществление контроля их исполнения.

16.2. В случае нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица администрации Чусовского городского округа вправе выносить предписания об

устранении нарушения Правил благоустройства, по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам, **предостережения о недопущении нарушений Правил благоустройства,** по форме согласно приложению N2 к настоящим Правилам, составлять акты, протоколы об административном правонарушении, готовить информацию для направления в заинтересованные органы.

16.3. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, законодательства в области обеспечения безопасности дорожного движения, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Пермского края и Чусовского городского округа.

16.4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном порядке.

16.5. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный вред в установленном законом порядке.

Приложение N1
к Правилам благоустройства
и озеленения территории Чусовского
городского округа

ПРЕДПИСАНИЕ N _____

об устранении нарушений Правил благоустройства

" ____ " _____ 20__ г. _____

(место составления)

(полное и сокращенное наименование проверяемого гражданина, должностного лица, юридического лица, которым вносится предписание, адрес)

должностное _____ лицо, _____ проводившее
проверку _____

_____ содержание предписания, нарушения пунктов, разделов Правил благоустройства,
выявленные в ходе проверки, основание (ссылка на нормативный правовой акт)

ОБЯЗЫВАЮ:

_____ требование об устранении нарушений Правил благоустройства:

Лицо, которому выдано предписание, обязано устранить нарушения в
установленный срок, и незамедлительно сообщить в уполномоченный орган о
выполнении предписания.

_____ (должностное лицо)

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество)

Предписание получено:

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись, дата)

Приложение N 2

к Правилам благоустройства
и озеленения территории Чусовского
городского округа

_____ (наименование юридического лица,
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

Предостережение N ____
о недопустимости нарушений Правил благоустройства

Г. _____

" ____ " _____ Г.

Отделом контроля за благоустройством территории управления муниципального контроля администрации Чусовского городского округа были проведены мероприятия по соблюдению Правил благоустройства, в ходе которых установлено, что _____

_____ ,
приводящих или могущих привести к нарушению обязательных требований)

что может повлечь _____ ,

(наступившие и возможные негативные последствия)

а также _____

(существо угрозы нарушения обязательных требований)

и _____ нарушения

_____ .
(указать положения нормативно-правовых, муниципальных правовых актов)

На основании изложенного, руководствуясь ч. 25 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРЕДОСТЕРЕГАЕМ:

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

_____ должностного лица, занимаемая должность, место работы)

о недопущении указанных нарушений Правил организации благоустройства и озеленения территории Чусовского городского округа.

Разъясняем, (предупреждаем), что за продолжение неправомерных действий, нарушений обязательных требований предусмотрена административная, уголовная ответственность.

_____ (должность, фамилия, инициалы
руководителя либо заместителя)

М.П.

_____ (подпись)

" " _____ Г.