



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2020

№ 239

**Об утверждении порядка ведения учета
многодетных семей в целях предоставления
земельных участков в собственность бесплатно и
формирования перечня, альтернативного
перечня земельных участков**

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (редакция от 27.12.2019 года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 6 статьи 39.5. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК (редакция от 02.10.2018) «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», статьей 3 Устава муниципального образования «Чусовской городской округ», Порядком управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, утвержденным решением думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 116,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и формирования перечня, альтернативного перечня земельных участков.

2. Считать утратившими силу постановления:

2.1. постановление администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 28.03.2019 N 123 «Об утверждении порядка ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и формирования перечня, альтернативного перечня земельных участков»;

2.2. постановление администрации Чусовского городского поселения от 11.03.2019 N СЭД-01-03-181 «О порядке ведения учета многодетных семей для предоставления им земельных участков и формирования перечня земельных участков предназначенных для предоставления многодетным семьям».

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации Чусовского городского округа

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чусовского городского округа
от 28.02.2020 N 239

Порядок
ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в
собственность бесплатно и формирования перечня, альтернативного перечня земельных
участков

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения учета многодетных семей в целях предоставления им земельных участков в собственность бесплатно на территории Чусовского городского округа и формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Порядок), разработан в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (редакция от 02.10.2018 г.) (далее - Закон).

1.2. Настоящий порядок определяет порядок постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков и формирования Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – Перечень) или Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – Альтернативный перечень) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чусовского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства, расположенных на территории Чусовского городского округа.

1.3. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия:

многодетная семья - граждане, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), имеющие на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка трех и более несовершеннолетних детей (в том числе пасынков, падчериц, усыновленных детей), а также детей в возрасте до 23 лет (при условии, что они обучаются в образовательных учреждениях по очной форме обучения или проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

одинокая мать - не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей), происхождение которого (которых) от конкретного лица (отцовство) установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка произведена в установленном порядке) или не установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка отсутствует), либо не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей) без отца в случае расторжения брака с отцом или если отец умер или записанная в качестве матери усыновленного ребенка (детей);

одиноким отцом - не состоящий в браке мужчина, воспитывающий детей без матери или записанный в качестве отца усыновленных детей;

члены многодетной семьи - члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одиноким отец), а также их дети (в том числе пасынки, падчерицы, усыновленные дети).

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:

дети, в отношении которых оба родителя лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

дети, в отношении которых отменено усыновление.

1.4. Земельные участки в границах муниципального образования «Чусовской городской округ» предоставляются многодетным семьям, проживающим (зарегистрированным) на территории Чусовского городского округа, по мере формирования земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства в собственность бесплатно без проведения торгов, аукционов, конкурсов и предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства.

1.5. Уполномоченным органом по ведению учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Чусовского городского округа в соответствии с настоящим Порядком, а также по формированию перечня и альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, является управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа (далее – Управление).

2. Условия предоставления многодетной семье земельных участков

В соответствии с Законом условиями предоставления многодетной семье земельных участков являются:

а) все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

б) все члены многодетной семьи на дату подачи заявления проживают совместно (за исключением членов многодетной семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

в) супруги либо одинокая мать (одинокый отец) на дату подачи заявления проживают в Пермском крае не менее пяти лет (допускается совокупный перерыв в регистрации не более шести месяцев);

г) члены многодетной семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, расположенного на территории Пермского края, либо члены многодетной семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами на территории Чусовского городского округа по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

д) члены многодетной семьи на дату подачи заявления в со дня вступления в силу Закона не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и

расположенного на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами на территории Чусовского городского округа по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

е) члены многодетной семьи состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).

3. Порядок ведения учета многодетных семей для предоставления им земельных участков

3.1. Ведение учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет.

3.2. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец) подает заявление в Управление (по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку).

3.3. К заявлению прилагаются копии документов в отношении всех членов многодетной семьи:

1) копии свидетельств о рождении детей;

2) копии паспортов гражданина Российской Федерации - для детей, достигших возраста 14 лет, совершеннолетних членов семьи (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

3) копия свидетельства о браке - для супругов (не распространяется на одинокую мать (одинокоего отца);

4) справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении на очной форме обучения, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательном учреждении на очной форме обучения;

5) выписка из домовой или похозяйственной книги, или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания в Пермском крае;

6) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7) письменное согласие (по форме в соответствии с приложением 6 к настоящему Порядку) всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона размера (предоставляется по желанию многодетной семьи).

8) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена многодетной семьи.

Заявители вправе представить самостоятельно сведения о постановке многодетной семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов) или запрашиваются самостоятельно Управлением.

Прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе в форме электронного документа.

Управление запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно гражданином:

- сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения);
- сведения из органов опеки и попечительства о лишении родителей родительских прав в отношении детей;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в пункте «г» части 3 статьи 1 Закона, а также на праве аренды земельного участка;
- сведения о членстве многодетной семьи в кооперативе, созданном в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- сведения о постановке многодетной семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).

3.4. Заявление гражданина подлежит регистрации в реестре учета заявлений о постановке на учет с присвоением регистрационного номера (по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку).

3.5. Учет многодетных семей Чусовского городского округа в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в виде реестра в электронном виде согласно прилагаемой форме (по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку).

3.6. Гражданин, подавший заявление, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в предоставленных им документах.

3.7. Процедура сбора, обработки и хранения персональных данных лиц, обратившихся за постановкой на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных». Члены многодетной семьи, обратившиеся с заявлением о постановке на учет, дают письменное согласие на обработку персональных данных.

3.8. Список формируется в хронологической последовательности исходя из даты и времени принятия многодетной семьи на учет. Учет многодетных семей, у которых дата подачи заявления о постановке на учет совпадает, осуществляется по входящему номеру регистрации.

3.9. Решение о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельных участков, либо об отказе в постановке на учет многодетной семьи по основаниям, предусмотренным частью 6 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», принимает комиссия по ведению учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков (далее – Комиссия), в форме протокола.

В случае соответствия многодетной семьи требованиям и условиям, предусмотренным Законом, решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка принимается Комиссией не позднее 30 дней со дня подачи многодетной семьей заявления о постановке на учет.

Управление в течение пяти дней со дня принятия Комиссией решения направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление о принятом решении заказным письмом, либо выдается заявителю под личную подпись.

3.10. Состав комиссии утверждается распоряжением Управления, заседания проводятся по мере поступления заявлений, а так же в случае необходимости рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции комиссии.

4. Основания для отказа в предоставлении земельного участка

4.1. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка является:

1) ранее принятое в соответствии с Законом органом местного самоуправления Пермского края решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно при повторном обращении этой многодетной семьи;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных Законом;

3) несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в статье 1 Закона;

4) принятие одного из членов многодетной семьи в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", с целью индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

4.2. Управление в течение 10 рабочих дней со дня поступления письменного заявления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка и в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет многодетной семье заказным письмом с уведомлением о вручении или выдают многодетной семье соответствующее решение под личную подпись.

4.3. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок формирования перечня и альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям

5.1. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства,

осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства, осуществляется Управлением исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документацией территориального планирования, правилами землепользования и застройки на территории Чусовского городского округа, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

5.2. Управление обеспечивает проведение работ по формированию земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, определение вида разрешенного использования, постановку на кадастровый учет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, относится к компетенции Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа.

5.3. Сформированные земельные участки включаются в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – Перечень) (по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку) или Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – Альтернативный перечень) (по форме в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку).

5.4. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать следующим размерам: площадь земельных участков от 1000 кв.м. до 3000 кв.м.

5.5. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны соответствовать следующим размерам: площадь земельных участков менее 1000 кв.м. и более 3000 кв.м.

5.6. Перечень и Альтернативный перечень должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

5.7. До включения земельных участков в Перечень и Альтернативный перечень Управление проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобств (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне и Альтернативном перечне.

5.8. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень и Альтернативный перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень и Альтернативный перечень, если:

- 1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;
- 2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;

3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

5.9. Перечень и Альтернативный перечень, изменения и дополнения к ним утверждаются распоряжением Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и размещаются в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

6. Очередность и порядок предоставления земельных участков

6.1. Земельные участки многодетным семьям предоставляются в порядке очередности, в соответствии с принятыми решениями о постановке на учет.

6.2. После официального опубликования в средствах массовой информации утвержденного Перечня или Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность многодетным семьям бесплатно, Управление в течение 5 рабочих дней направляет уведомление заявителю заказным почтовым отправлением с простым уведомлением по адресу, указанному в заявлении, либо выдает его на руки под роспись о возможности выбора земельного участка из опубликованного в СМИ Перечня или Альтернативного перечня согласно очередности.

6.3. Заявитель в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления обязан представить письменное заявление о предоставлении конкретного земельного участка (по форме в соответствии с приложением 5 к настоящему Порядку) либо об отказе от предложенных земельных участков.

Если заявитель, извещенный надлежащим образом, в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления не представил заявление о предоставлении конкретного земельного участка в Управление, это будет считаться отказом от предложенных земельных участков. При этом многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце реестра многодетных семей.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье Управлением в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока. Управление в трехдневный срок со дня принятия решения направляет многодетной семье уведомление о присвоении нового порядкового номера учета. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается семье под личную роспись.

6.4. Управление при положительном рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка в течение 14 рабочих дней после его регистрации готовит проект постановления администрации Чусовского городского округа (далее - решение) о предоставлении в общую долевую собственность бесплатно всем членам многодетной семьи соответствующего земельного участка, готовит акт приема-передачи земельного участка в собственность бесплатно.

6.5. Управление не позднее 10 дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдают многодетной семье копию соответствующего Решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Гражданин обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратиться в Управление за получением под роспись решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, акт приема-передачи для подписания.

6.6. Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

6.7. Земельные участки подлежат оформлению в собственность многодетной семьи в срок не позднее 12 месяцев с момента принятия решения о предоставлении земельного участка.

6.8. Земельные участки предоставляются членам многодетной семьи в общую долевую собственность в равных долях.

6.9. Земельный участок (часть земельного участка), в отношении которого в установленном законом порядке одним из членов многодетной семьи заключен договор аренды, предоставляется в собственность данной многодетной семье бесплатно по заявлению арендатора при условии, что соответствующий земельный участок (часть земельного участка) сформирован в установленном законом порядке и поставлен на государственный кадастровый учет. Если договор аренды земельного участка с одним из членов многодетной семьи заключен по результатам проведения торгов, то такой земельный участок в собственность многодетной семье предоставляется бесплатно по заявлению арендатора при условии, что такие торги проведены до вступления в силу Закона.

6.10. Комиссия с согласия многодетной семьи, состоящей на учёте в другом муниципальном образовании Пермского края, может принять решение о предоставлении ей земельного участка из Перечня или Альтернативного перечня на основании соглашений, заключенных между органами местного самоуправления Пермского края.

7. Снятие многодетной семьи с учета

7.1. Снятие многодетных семей с учета осуществляется Комиссией по следующим основаниям:

а) заявление всех совершеннолетних членов многодетной семьи о снятии с учета в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом;

б) переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ) Пермского края, другой субъект Российской Федерации;

в) предоставление земельного участка в собственность бесплатно или единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье в соответствии с Законом или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) выявление представленных многодетной семьей заведомо недостоверных сведений в документах, по результатам рассмотрения которых многодетная семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

7.2. Снятие с учета многодетной семьи осуществляется Комиссией при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7.1. настоящего Порядка.

7.3. Уведомление о снятии с учета выдается семье под личную роспись или направляется Управлением по почте заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти дней со дня принятия решения.

На момент фактического предоставления земельного участка состоящая на учете многодетная семья сохраняет право на бесплатное предоставление такого участка в соответствии с Законом вне зависимости от возраста тех членов семьи, которые на момент подачи заявления являлись детьми (ребенком) в соответствии с законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка возложен на начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа.

Приложение 1
к Порядку ведения учета многодетных семей в
целях предоставления земельных участков в
собственность бесплатно и формирования перечня,
альтернативного перечня земельных участков

Начальнику управления имущественных и
земельных отношений администрации
Чусовского городского округа

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

документ, удостоверяющий

личность: _____

серия: _____ номер: _____

выдан: _____

адрес регистрации по месту

жительства: _____

адрес фактического места

жительства: _____

контактный телефон: _____

Заявление

Прошу поставить мою многодетную семью на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

Члены многодетной семьи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(с указанием степени родства)

а) все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

б) все члены многодетной семьи на дату подачи заявления проживают совместно (за исключением членов многодетной семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

в) супруги либо одинокая мать (одиноким отец) на дату подачи заявления проживают в Пермском крае не менее пяти лет (допускается совокупный перерыв в регистрации не более шести месяцев);

г) члены многодетной семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, расположенного на территории Пермского края, либо члены многодетной семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами на территории Чусовского городского округа по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с

Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

д) члены многодетной семьи на дату подачи заявления в со дня вступления в силу Закона не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами на территории Чусовского городского округа по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

е) члены многодетной семьи состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).

Правильность сообщенных сведений подтверждаю. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление ложной информации и недостоверных документов.

С Порядком предоставления земельных участков многодетным семьям ознакомлен(а) и согласен(а).

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« ____ » _____ 20 __ г.

_____/_____
ФИО подпись

Заявление принято: « ____ » _____ 20 __ г. Время: ____ ч. ____ м.

Лицо, принявшее заявление _____ / _____
ФИО подпись

Приложение 3
к Порядку ведения учета многодетных семей в
целях предоставления земельных участков в
собственность бесплатно и формирования
перечня, альтернативного перечня земельных
участков

Перечень земельных участков для предоставления
многодетным семьям на территории Чусовского городского округа

N п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения об инженерной инфраструктуре (применительно для индивидуального жилищного строительства)	Результаты натурного обследования земельного участка отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа

Приложение 4
к Порядку ведения учета многодетных семей в
целях предоставления земельных участков в
собственность бесплатно и формирования
перечня, альтернативного перечня земельных
участков

Альтернативный перечень земельных участков для предоставления
в собственность многодетным семьям на территории Чусовского городского округа

N п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения об инженерной инфраструктуре (применительно для индивидуального жилищного строительства)	Результаты натурного обследования земельного участка отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа

Приложение 5
к Порядку ведения учета многодетных семей в
целях предоставления земельных участков в
собственность бесплатно и формирования перечня,
альтернативного перечня земельных участков

Начальнику управления имущественных и
земельных отношений администрации
Чусовского городского округа

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

документ, удостоверяющий

личность: _____

серия: _____ номер: _____

выдан: _____

адрес регистрации по месту

жительства: _____

адрес фактического места

жительства: _____

контактный телефон: _____

Заявление

Прошу предоставить моей многодетной семье земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, в собственность бесплатно для целей использования земельного участка

(указать цель использования земельного участка)

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

« _____ » _____ 20__ г.

_____ / _____
ФИО / подпись

На дату подачи настоящего заявления:

1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители (одинокая мать/отец) зарегистрированы на территории Пермского края по месту жительства не менее пяти лет;

3) члены многодетной семьи не имеют в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления мною не реализовано право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, расположенного на территории Пермского края.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Лицо, принявшее заявление _____ / _____
ФИО подпись

Приложение 6
к Порядку ведения учета многодетных семей в
целях предоставления земельных участков в
собственность бесплатно и формирования
перечня, альтернативного перечня земельных
участков

Согласие совершеннолетних членов многодетной семьи

Согласны на предоставление земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из Альтернативного перечня, земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

	Ф.И.О.	Дата рождения	Паспортные данные	Подпись
1				
2				
3				
4				