



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020

№ 157

**Об утверждении Положения о
Порядке формирования и ведения
реестра инвестиционных
площадок Чусовского
городского округа**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10. 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава Чусовского городского округа, в целях формирования привлекательного инвестиционного имиджа муниципального образования «Чусовской городской округ»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Чусовского городского округа (далее – Реестр).

2. Определить Муниципальное бюджетное учреждение «Центр инвестиций, поддержки и развития предпринимательства» ответственным за ведение реестра

3. Признать утратившим силу постановление администрации Чусовского муниципального района от 04.09.2017 N 372.

4. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа по экономике и финансам – начальника финансового управления.

И.о главы городского округа – главы
администрации Чусовского городского округа

А.М. Митрохин

Положение

о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Чусовского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Чусовского городского округа (далее - реестр).

Целью формирования и ведения реестра является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Чусовского городского округа посредством организации системы учета инвестиционных площадок.

1.2. Реестр размещается в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте администрации Чусовского городского округа <http://chusrayon.ru/>, Муниципального бюджетного учреждения «Центр инвестиций, поддержки и развития предпринимательства» <https://chus-bi.nethouse.ru/>, а также находится на бумажном носителе.

1.3. Держателем реестра является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр инвестиций, поддержки и развития предпринимательства».

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

реестр - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных баз и иных объектах, расположенных на территории Чусовского городского округа, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Чусовского городского округа. Реестр площадок ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

правообладатель инвестиционной площадки (далее - правообладатель площадки) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Чусовского городского округа и выступающим в качестве инвестиционной площадки;

заявитель - правообладатель площадки.

2. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Чусовского городского округа

2.1. Решения о включении инвестиционной площадки в реестр, исключение инвестиционной площадки из реестра принимаются Советом по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Чусовского городского округа (далее - Совет).

2.2. Держатель реестра:

принимает от Заявителя документы для включения в Реестр, указанные в пункте

3.1. раздела 3 настоящего Положения, и направляет их в Совет на рассмотрение;
формирует и ведет реестры в соответствии с решениями Совета;
извещает заявителей о принятых Советом решениях;
осуществляет мониторинг и использования инвестиционных площадок,
включенных в реестры.

2.3. Данные реестра используются администрацией Чусовского городского округа в следующих целях:

-при подборе подходящего земельного участка для потенциальных инвесторов, планирующих реализовать на территории Чусовского городского округа инвестиционный проект;

-при рассмотрении возможности реализации на территории Чусовского городского округа инвестиционных проектов;

-при разработке комплексных программ социально-экономического развития Чусовского городского округа, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Чусовском городском округе;

-при подготовке презентационных материалов, докладов, экспозиций для участия Чусовского городского округа в форумах, выставках, деловых встречах и прочих мероприятиях с целью привлечения инвестиций;

-для направления информации по свободным инвестиционным площадкам в Министерство экономического развития Пермского края.

3. Порядок внесения инвестиционной площадки в реестр

3.1. Заявитель направляет на бумажном и электронном носителях (в формате Word) Держателю реестра следующие документы:

- заявление о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок Чусовского городского округа по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - заявление);

- паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее 15 дней до даты подачи заявителями - хозяйствующими субъектами заявления, содержащую в полном объеме сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), включаемые в запись Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

В случае не предоставления Заявителем указанного документа, Держатель реестра самостоятельно распечатывает выписку из открытого доступа с сайта Федеральной налоговой службы РФ.

- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению. На земельные участки, включенные в реестр, право собственности на которые принадлежит Чусовскому городскому округу разрешение на публичное использование информации по инвестиционной площадке не требуется.

- копию выписки из государственного реестра объектов недвижимости, в том числе и на земельный участок, полученную не менее чем за 15 дней до даты подачи заявления на включение инвестиционной площадки в реестр;

- копии правоустанавливающих документов (договор купли-продажи и т.д.);

- копию кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;

- схему/фотографии участка (формат jpg, разрешение минимум: 2048 x 1536 или

1536 x 2048 px).

3.2. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционной площадки отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили ("не требуется", "информация отсутствует", "в стадии проработки" и т.д.).

3.3. Заявитель несет ответственность за полноту и точность представленных для включения в реестр сведений.

3.4. Совет вправе принять решение об отказе во включении инвестиционной площадки в реестр в следующих случаях:

при представлении неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Положения;

при представлении заявителем неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционной площадке согласно паспорту инвестиционной площадки;

при невозможности использования инвестиционной площадки для реализации инвестиционных проектов в силу расположения земельного участка или его обременения по заключению соответствующих служб, комиссий либо структурных подразделений администрации Чусовского городского округа.

3.5. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки, заявитель обязан уведомить держателя реестров об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.

3.6. Совет вправе принять решение об исключении инвестиционной площадки из реестра в следующих случаях:

по заявлению правообладателя площадки об исключении инвестиционной площадки из реестра проектов;

при представлении правообладателем площадки неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционной площадке;

на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - правообладателя площадки банкротом;

на основании решения арбитражного суда или правообладателя площадки о ликвидации правообладателя площадки;

при выявлении несоответствия инвестиционной площадки нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации по экологии;

при невыполнении правообладателем площадки требования пункта 3.5 раздела 3 настоящего Положения;

при вовлечении инвестиционной площадки в реализацию инвестиционного проекта.

3.7. Держатель реестра в течение 10 календарных дней со дня принятия Совета решения по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке) информирует заявителя о результатах, вносит соответствующие запись и изменения в реестр.

Приложение 2
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра инвестиционных площадок
Чусовского городского округа

В Совет по улучшению инвестиционного климата
в Чусовском городском округе

Заявление
о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок
Чусовского городского округа

Прошу включить инвестиционную площадку

« _____
(наименование инвестиционной площадки)

_____»
в реестр инвестиционных площадок Чусовского городского округа.

Приложение:

1. Паспорт инвестиционной площадки в 1 экз. на ___ л., на CD-диске.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) по состоянию на " __ " _____ 20__ года в 1 экз. на ___ л.
3. Копия правоустанавливающего документа на инвестплощадку.
3. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке в 1 экз. на 1 л.

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо - заявители) _____

(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра инвестиционных площадок
Чусовского городского округа

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки		
Тип площадки (земельный участок, здания и сооружения)		
Описание площадки		
Кадастровый номер площадки		
Координаты площадки	широта:	долгота:
Основные сведения:		
Адрес места расположения площадки		
Форма собственности земельных участков и зданий государственная (федеральная; краевая; муниципальная) или частная		
Собственник площадки (наименование юридического лица/ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя, органа местного самоуправления)		
Юридический и фактический адрес собственника площадки		
Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность)		
Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки		
Характеристика земельного участка:		
Общая площадь земельного участка под площадкой, га		
Проведено ли межевание земельного участка (да, нет)		
Возможность расширения площади участка (имеется, отсутствует)		
Наличие зданий, сооружений (имеются, отсутствуют)		
Право владения/пользования (собственность, аренда, аренда с возможностью последующего выкупа) зданиями и сооружениями; земельным участком		
Класс санитарно-защитной зоны (I - V), ширина СЗЗ, м		
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)		
Категория земель (Земли поселений; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космич. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения; Земли запаса; Земли сельскохоз. назначения; Земли лесного фонда; Земли водного фонда; Земли особо охр. территорий и объектов)		

Разрешенный вид использования/территориальная зона				
Тип грунта, особенности рельефа				
Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка), м				
Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки), м				
Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов), м				
Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние (название, специализация, расстояние до границ участка), м				
Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры (название, специализация, расстояние до границ участка), м				
Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка), м				
Характеристика транспортной доступности:				
Расстояние до города Чусовой, км				
Расстояние до города Пермь, км				
Расстояние до города Екатеринбурга, км				
Расстояние до Федеральной дороги направление – г. Пермь, примерное, км				
Наличие автомобильных подъездных путей к участку (имеется, отсутствует)				
Тип покрытия дорог от шоссе до участка				
Расстояние от участка до ж/д, км				
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку (имеется, отсутствует)				
Расстояние от участка до международного аэропорта Большое Савино г. Пермь, км				
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м (имеется, отсутствует)				
Характеристика инфраструктуры:				
Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/Свободная мощность	Возможность подключения (расстояние до возможной точки подключения)	Описание
Газоснабжение	м ³ /час			
Электроснабжение	кВт			
Водоснабжение	м ³ /год			
Канализация (ливневая, хозяйственно-фекальная)	м ³ /год			
Теплоснабжение	Ккал/час			

Дополнительно (пар, очистные установки, котельные установки и т.д.)						
Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия						
Наличие телекоммуникаций (интернет, стационарная связь)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:						
Наименование зданий, сооружений	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа, м	Материал стен	Износ, %	Возможность расширения
Процедура приобретения площадки						
Процедура приобретения площадки: (торги, договорная)						
Предложения по использованию площадки (указать планируемые виды экономической деятельности, размещение которых возможно/целесообразно на площадке):						
Дополнительная информация о площадке						

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционной площадки могут прилагаться иллюстрации в количестве не более 5 и объемом до 2 Мб каждая.

Заявитель (Руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо) _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Исполнитель (Ф.И.О., телефон)
М.П.

Приложение 4
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра инвестиционных площадок
Чусовского городского округа

Разрешение
на публичное размещение и использование информации по инвестиционной
площадке

(полное наименование заявителя)

разрешает администрации Чусовского городского округа использовать
сведения паспорта инвестиционной площадки

(наименование инвестиционной площадки)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия
привлечению инвестиций на территорию Чусовского городского округа.

Заявитель
(Руководитель организации,
индивидуальный предприниматель,
физическое лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)