



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2020

№ 134

#### **Об организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Пермского края от 24.06.2015 N 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Чусовского городского округа, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Чусовского городского округа, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Считать утратившими силу:

3.1. постановление администрации Чусовского городского поселения от 04.07.2018 N СЭД-01-03-709 «Об организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

3.2. постановление администрации Чусовского муниципального района от 02.12.2019 N 1216 «О внесении изменений в постановление администрации Чусовского городского поселения от 04.07.2018 N СЭД-01-03-709 «Об организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

4. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании

«Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа.

Глава городского округа – глава  
администрации Чусовского городского округа

С.В. Белов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Чусовского городского округа  
от 06.02.2020 N 134

СОСТАВ

состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Чусовского городского округа

- Председатель - глава городского округа – глава администрации Чусовского городского округа
- Заместитель председателя - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа;
- Секретарь комиссии - представитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа;
- Члены комиссии
- начальник управления муниципального контроля администрации Чусовского городского округа;
  - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа;
  - представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;
  - представитель Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (по согласованию);
  - представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;
  - представитель филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (по согласованию);
  - представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию);
  - председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (по согласованию);

В случае временного отсутствия лица, входящего в состав оргкомитета, участие в заседании принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей.

## РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Чусовского городского округа

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент, разработанный в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Чусовского городского округа (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом N 221-ФЗ.

### 2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона N 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

### 3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия формируется из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

3.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

3.2.1. Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;

3.2.2. федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3.2.3. органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;

3.2.4. федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17.12.1997 N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации", в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета);

3.2.5. филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю;

3.2.6. саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации).

3.3. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.2 настоящего регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

3.4. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа, либо уполномоченное им лицо.

3.5. Председатель согласительной комиссии:

3.5.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.5.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.5.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.5.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.5.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

3.5.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.6. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

3.7. Секретарь согласительной комиссии:

3.7.1. ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.7.2. готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.7.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.7.4. выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

3.8. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.8.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.8.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;

3.8.3. в случае отсутствия на заседании изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии.

3.9. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

#### 4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории (далее - извещение), публикуется, размещается и направляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Пермского края, являющимся заказчиком комплексных кадастровых работ (далее - заказчик комплексных кадастровых работ), не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием извещения о проведении заседания согласительной комиссии, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации, путем:

4.1.1. размещения извещения в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) муниципальных правовых актов;

4.1.2. размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4.1.3. размещения или обеспечения размещения извещения на информационных щитах Чусовского городского округа, на территориях которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ; органа кадастрового учета; органов управления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой планируется выполнение комплексных кадастровых работ;

4.1.4. направления извещения в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и для опубликования в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти Пермского края, иной официальной информации;

4.1.5. направления извещения в орган кадастрового учета для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса путем:

4.3.1. направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

4.3.2. предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

4.4. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.5. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка местоположение таких границ или их частей считается:

4.5.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.5.2. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.6. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Типового регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.7. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.8. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии в соответствии с формой и содержанием, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.9. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.10. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.11. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

4.12. Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в пункте 4.7 настоящего Типового регламента, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.