



ДУМА ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

17 октября 2019 года

№ 41

Об установлении земельного налога на территории Чусовского городского округа

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ и Законом Пермского края от 25.03.2019 №375-ПК «Об образовании нового муниципального образования Чусовской городской округ», Дума Чусовского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Ввести в действие на территории Чусовского городского округа земельный налог, в соответствии с условиями и особенностями, установленными Положением о порядке и сроках уплаты земельного налога на территории Чусовского городского округа.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и сроках уплаты земельного налога на территории Чусовского городского округа.

3. Признать утратившими силу:

решение Думы Чусовского городского поселения от 29.11.2007 №387 «О введении земельного налога на территории МО «Чусовское городское поселение»;

решение Думы Чусовского городского поселения от 05.03.2008 №420 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 29.11.2007 №387 «О введении земельного налога на территории МО «Чусовское городское поселение»;

решение Думы Чусовского городского поселения от 17.11.2010 №347 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 29.11.2007 №387 «О введении земельного налога на территории МО «Чусовское городское поселение»;

решение Думы Чусовского городского поселения от 10.05.2011 №417 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 29.11.2007 №387 «О введении земельного налога на территории МО «Чусовское городское поселение»;

решение Думы Чусовского городского поселения от 14.11.2011 №511 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 29.11.2007 №387 «О введении земельного налога на территории МО «Чусовское городское поселение»;

решение Думы Чусовского городского поселения от 27.03.2013 №674 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 29.11.2007 №387 «О введении земельного налога на территории МО «Чусовское городское поселение»;

решение Думы Чусовского городского поселения от 29.01.2014 №44 «О

N146 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Скальнинского сельского поселения от 26.12.2014 N84 «О введении земельного налога на территории Скальнинского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Верхнечусовского Городковского сельского поселения Пермского края от 18.12.2014 N71 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета депутатов Верхнечусовского Городковского сельского поселения Пермского края от 31.03.2016 N121 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнечусовского Городковского сельского поселения Пермского края от 18.12.2014 N71 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета депутатов Никифоровского сельского поселения от 18.12.2014 N69 «О введении земельного налога на территории Никифоровского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Никифоровского сельского поселения от 15.03.2016 N125 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никифоровского сельского поселения от 18.12.2014 N69 «О введении земельного налога на территории Никифоровского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Сельского сельского поселения от 23.12.2014 N81 «О введении земельного налога на территории Сельского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Сельского сельского поселения от 05.05.2016 N143 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сельского сельского поселения от 23.12.2014 N81 «О введении земельного налога на территории Сельского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Калининского сельского поселения от 19.12.2014 N60 «О введении земельного налога на территории Калининского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Калининского сельского поселения от 19.06.2018 N219 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Калининского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Калининского сельского поселения от 19.12.2014 N60»;

решение Совета депутатов Калининского сельского поселения от 30.03.2016 N112 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Калининского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Калининского сельского поселения от 19.12.2014 N60»;

решение Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения от 18.11.2010 N97 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения от 19.12.2014 N55 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения от 18.11.2010 N97 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения от 29.06.2016 N108 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения от 18.11.2010 N97 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения от

31.03.2017 N137 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения от 18.11.2010 N97 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета депутатов Комарихинского сельского поселения от 22.12.2014 N193 «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комарихинского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Комарихинского сельского поселения от 05.05.2016 N250 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Комарихинского сельского поселения от 22.12.2014 N193 «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комарихинского сельского поселения»;

3. Опубликовать настоящее решение в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 -го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Чусовского городского округа.

Председатель Думы Чусовского
городского округа

К.А. Адаменко

И.п. главы Чусовского
городского округа

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕНО
решением
Думы Чусовского
городского округа
от 17 октября 2019 N 41

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения на территории Чусовского городского округа.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости, действующей на начало налогового периода в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога

3.1. Для налогоплательщиков-организаций установить отчетные периоды: первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно по истечении отчетного периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3.3. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.4. Налогоплательщиками-организациями сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового кодекса, настоящим Положением, и суммой авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате в течение налогового периода, и уплачивается не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в порядке и срок, установленные статьей 397 Налогового кодекса РФ.

4. Основания и порядок применения налоговых льгот

4.1. Освобождаются от налогообложения в размере 100% от суммы исчисленного налога за соответствующий налоговый период:

4.1.1. Ветераны Великой Отечественной войны.

Основанием для применения налоговой льготы является:

- 1) документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;
- 2) удостоверение, подтверждающее статус ветерана Великой Отечественной войны.

4.1.2. Многодетные семьи, в отношении земельных участков, предоставленных в рамках Закона Пермского края от 1 декабря 2011 года N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае", не превышающих предельные максимальные размеры, установленные органом местного самоуправления, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства на период осуществления на них индивидуального жилищного строительства, начиная от даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости, но не более чем на пять лет.

Основанием для применения налоговой льготы является:

- 1) документ, подтверждающий право собственности на земельный участок каждого члена многодетной семьи;

2) постановление о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно;

3) разрешение на строительство жилого дома.

4.1.3. Организации, получившие статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Чусовой" (далее - ТОСЭР "Чусовой"), - в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР "Чусовой".

Право на применение указанной льготы предоставляется налогоплательщику с даты внесения в реестр резидентов ТОСЭР "Чусовой", создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - Реестр), и прекращается с начала того квартала, в котором в Реестр внесена запись о лишении налогоплательщика статуса резидента ТОСЭР "Чусовой".

Если налогоплательщиком в течение первого года после его включения в Реестр в рамках реализации инвестиционного проекта, являющегося предметом соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, не выполнены требования к минимальному объему капитальных вложений или к минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2017 N 329 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Чусовой", сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным абзацем 2 настоящего пункта днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), исчисленного без учета статуса налогоплательщика - резидент ТОСЭР "Чусовой", то есть за период нахождения его в Реестре.

Основанием для применения налоговой льготы является:

- 1) документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;
- 2) соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР "Чусовой".

4.1.4. Зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке специализированные управляющие компании промышленных парков, расположенных на территории Чусовского городского округа.

Основанием для применения налоговой льготы является:

- 1) соглашение о создании и развитии промышленного парка, одной из сторон которого является специализированная управляющая компания;
- 2) документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, на котором создается или создан промышленный парк;

4.1.5. Организации в отношении земельных участков, занятых технопарками или промышленными (промышленными) парками в сфере высоких технологий, которым присвоен или подтвержден статус технопарка.

Основанием для применения налоговой льготы является:

- 1) документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;

2) сведения о внесении в соответствующий реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков.

Право на применение льготы в отношении налогоплательщиков, расположенных в границах территории индустриального (промышленного) парка, возникает у налогоплательщика с первого числа отчетного периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором сведения о налогоплательщике внесены в соответствующий реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков.

4.1.6. Организации, реализующие инвестиционные проекты, признанные приоритетными на территории Пермского края и (или) Чусовского городского округа, в соответствии с нормативно-правовыми актами Пермского края и Чусовского городского округа на срок действия инвестиционного проекта, но не более трех лет.

Основанием для применения налоговой льготы является:

- 1) подписанный инвестиционный проект;
- 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок под объектами инвестиционного проекта или освоению новых земельных участков, указанных в инвестиционном проекте.

4.2. Освобождаются от налогообложения организации, учреждения и физические лица, определенные статьей 395 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Освобождается от налогообложения категория налогоплательщиков, признаваемая в соответствии с законодательством многодетной малообеспеченной, в размере 50% от суммы исчисленного налога за соответствующий налоговый период.

Основанием для применения налоговой льготы является:

- 1) документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;
- 2) документ о признании гражданина относящимся к категории многодетных малообеспеченных, выданный уполномоченным органом Министерства социального развития Пермского края и действующий на дату предъявления в налоговый орган.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.