



## ДУМА ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

26 декабря 2019 года

№ 116

### **Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 25.03.2019 № 375-ПК «Об образовании нового муниципального образования Чусовской городской округ», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ», Дума Чусовского городского округа,

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 17.11.2016 № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского муниципального района Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Чусовского муниципального района Пермского края».

2.2. Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 16.02.2017 № 80 «О внесении изменений в решение Земского Собрания Чусовского муниципального района Пермского края от 17.11.2016 № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского муниципального района Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Чусовского муниципального района Пермского края».

2.3. Решения Думы Чусовского городского поселения:

от 30.01.2019 N 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории муниципального образования «Чусовское городское поселение»;

решения Думы Чусовского городского поселения:

от 05.03.2008 N 424 «Об установлении размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовское городское поселение»;

от 18.06.2008 N 471 «О внесении изменений в решение Думы от 05.03.2008 N 424 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Чусовское городское поселение»;

от 22.12.2010 N 365 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Чусовского городского поселения от 05.03.2008 N 424 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Чусовское городское поселение»;

от 25.02.2015 N 151 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращения прав на земельные участки в границах муниципального образования «Чусовское городское поселение»;

от 29.04.2015 N 171 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 25.02.2015 N 151 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращения прав на земельные участки в границах муниципального образования «Чусовское городское поселение»;

от 29.12.2015 N 227 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 25.02.2015 N 151 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращения прав на земельные участки в границах муниципального образования «Чусовское городское поселение»;

от 30.05.2016 N 257 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 25.02.2015 N 151 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращения прав на земельные участки в границах муниципального образования «Чусовское городское поселение»;

от 31.08.2016 N 281 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 05.03.2008 N 424 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Чусовское городское поселение»;

от 22.02.2017 N 55 «О внесении изменений в решение Думы Чусовского городского поселения от 25.02.2015 N 151 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращения прав на земельные участки в границах муниципального образования «Чусовское городское поселение».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020.

5. Контроль исполнения решения возложить на председателя Думы Чусовского городского округа К.А. Адаменко.

Председатель Думы Чусовского  
городского округа

К.А. Адаменко

Глава городского округа – глава  
администрации Чусовского городского округа

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы Чусовского  
городского округа  
от 26 декабря 2019 N 116

Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа

## I. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа (далее - Порядок), регулирует управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ», а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, Чусовского городского округа в сфере управления и распоряжения земельными участками.

1.2. Настоящий Порядок определяет единые условия предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа.

1.3. Уполномоченным органом исполнительной власти по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, является Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа (далее - Управление).

1.4. В собственность Чусовского городского округа для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной, федеральной собственности, в том числе за пределами границ Чусовского городского округа.

## II. Компетенция органов Чусовского городского округа в области земельных отношений

2.1. К компетенции Думы Чусовского городского округа относятся следующие вопросы в области земельных отношений:

2.1.1. утверждение порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа;

2.1.2. определение уполномоченного органа исполнительной власти по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа.

2.2. К компетенции администрации Чусовского городского округа относятся следующие вопросы в области земельных отношений:

2.2.1. принятие решений о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно земельных участков, в аренду, обмене, перераспределении, безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа;

2.2.2. принятие решений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа;

2.2.3. принятие решений о принятии земельных участков из федеральной и иных форм собственности в собственность Чусовского городского округа;

2.2.4. принятие решений о резервировании земель, принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) в границах Чусовского городского округа для муниципальных нужд;

2.2.5. принятие решений о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Чусовского городского округа;

2.2.6. осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в области использования, распоряжения и охраны земель, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского

округа, в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, муниципальными правовыми актами Чусовского городского округа;

2.2.7. принятие решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Чусовского городского округа.

2.3. К компетенции Управления имущественных и земельных отношений относятся следующие вопросы в области земельных отношений:

2.3.1. подготовка проектов решений администрации Чусовского городского округа о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно земельных участков, в аренду, обмене, перераспределении, безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа;

2.3.2. подготовка проектов решений администрации Чусовского городского округа об установлении публичного сервитута, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

2.3.3. подготовка проектов решений администрации Чусовского городского округа о принятии земельных участков из федеральной и иных форм собственности в собственность Чусовского городского округа;

2.3.4. подготовка проектов решений администрации Чусовского городского округа о резервировании земель, принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) в границах Чусовского городского округа для муниципальных нужд;

2.3.5. проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа. Выступает организатором аукционов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа;

2.3.6. установление начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка;

2.3.7. установление начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2.3.8. подготовка, заключение (подписание) договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа;

2.3.9. принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в утверждении

схемы расположения земельного участка, в проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельного участка, находящегося в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Чусовского городского округа, при наличии оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

2.3.10. принятие решений об отказе в установлении сервитута в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

2.3.11. заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

2.3.12. выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа, в установленном законодательством порядке;

2.3.13. принятие решений об отказе в удовлетворении ходатайства организаций, указанных в пункте 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в случаях, установленных пунктом 11 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.3.14. рассмотрение обращений (заявлений) граждан и юридических лиц по вопросам земельных правоотношений, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа, в порядке и сроки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации;

2.3.15. подготовка проектов решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Чусовского городского округа;

2.3.16. представление интересов Чусовского городского округа в судебных органах по вопросам земельных отношений.

### III. Общие условия предоставления земельных участков

3.1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чусовского городского округа, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### IV. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чусовского городского округа

4.1. Размер и условия внесения арендной платы определяются договором аренды.

4.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чусовского городского округа, устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4.3. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чусовского городского округа и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

V. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чусовского городского округа, без проведения торгов, размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа

5.1. Цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа, без проведения торгов, размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа, определяются в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами, определяющими цену продажи и размер платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

VI. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа

6.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается исходя из цели и основания установления сервитута в соответствии с порядком определения размера арендной платы за



земельные участки, находящиеся в собственности Чусовского городского округа, предоставленные в аренду без торгов.

6.2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, установленного в соответствии с настоящим решением.

6.3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим решением.