

Оповещение о проведении публичных слушаний 04.09.2019 г. в 10.00 по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов на территории Чусовского городского округа

Администрация Чусовского муниципального района проводит публичные слушания по рассмотрению проекта решения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов на территории Чусовского городского округа.

Участниками публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, являются граждане постоянно проживающие в пределах определенной территориальной зоны, в границах которого расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков.

Участники публичных слушаний подтверждают сведения о себе с указанием для физических лиц: дату рождения, адрес места жительства (регистрации), для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

1. Информация по рассматриваемому проекту на публичных слушаниях:

1.1. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Пермский край, Чусовской район, п. Скальный, ул. Западная, площадью 25,0 кв.м. - «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)»;

1.2. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Пермский край, Чусовской район, п. Всесвятская, ул. 70 лет Октября, площадью 31,0 кв.м. - «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)»;

1.3. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Пермский край, Чусовской район, п. Всесвятская, ул. Спорта, площадью 31,0 кв.м. - «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)»;

1.4. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж-1 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) по адресу: Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул. Заводская, площадью 260,0 кв.м. – «Ведение огородничества (код 13.1)»;

1.5. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны ПР-Р (зона экологического природного ландшафта и рекреационных объектов) по адресу: Пермский край Чусовской район, д. Шалыги, площадью 5266,0 кв.м. - «Рыбоводство» (код 1.13)»;

1.6. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Т2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, район Типографии, площадью 800,0 кв.м. - «Торгово-офисное здание (код 4.4)»

1.7. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж3 (зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальные жилые дома 1-3 этажа) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Площадь металлургов, в районе д.24, площадью 17,0 кв.м. - «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

1.8. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны ЖЗ (зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальные жилые дома 1-3 этажа) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Д.Бедного, в районе д. 88, площадью 31,0 кв.м. - «Хранение автотранспорта (код 2.7.1);

1.9. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж1 (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (5-12 этажей) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50лет ВЛКСМ, 21, площадью 10399 кв.м. - «Среднее и высшее профессиональное образование (код 5.1.3)»;

1.10 проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж1 (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (5-12 этажей) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50лет ВЛКСМ, 21, площадью 2740 кв.м. - «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)»;

1.11. проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0030000:394 по адресу: Пермский край, Чусовской район, д.Загорье, ул. 25 лет Октября, в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Верхнечусовского Городковского сельского поселения, в редакции, утвержденной решением Земского Собрания Чусовского муниципального района от 27.12.2016 N 60 до красной границы земельного участка со стороны ул. 25 лет Октября с 5,0 м ориентировочно до 4,1 м.;

1.12. проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0020031:11 по адресу: Пермский край, Чусовской район, п. Верхнечусовские Городки, ул. Жданова, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Верхнечусовского Городковского сельского поселения, в редакции, утвержденной решением Земского Собрания Чусовского муниципального района от 27.12.2016 N 60 до красной границы земельного участка со стороны ул. Жданова с 5,0 м ориентировочно до 4,59 м.;

1.13. проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0700000:66 по адресу: Пермский край, Чусовской район, д. Успенка, ул. Молодежная, в районе д. 8, в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Никифоровского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Чусовского муниципального района от 23.08.2018 N 253, с 500 кв. м до 143 кв.м.;

1.14. проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0011010:69 по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Кошечева, д.82 в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Чусовского городского поселения, в редакции, утвержденной решением Думы Чусовского городского поселения от 31.07.2019 N 218 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные Думой Чусовского городского поселения от 28.01.2009 N 43 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чусовского городского поселения», до красной линии улицы Кошечева с 5,0 м ориентировочно до 2,5 м, до границы соседнего участка 84 по ул. Кошечева с 3,0 м ориентировочно до 2,0 м;

1.15. проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0010917:398 по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Олимпийская, 10А, красной линии в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Чусовского городского поселения, в редакции, утвержденной решением Думы Чусовского

городского поселения от 31.07.2019 N 218 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные Думой Чусовского городского поселения от 28.01.2009 N 43 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чусовского городского поселения», до границы красной линии ул. Олимпийская с 3,0 м ориентировочно до 0,5 м.;

1.16. проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0010118:25 по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул. Республиканская, 12, в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Чусовского городского поселения, в редакции, утвержденной решением Думы Чусовского городского поселения от 31.07.2019 N 218 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные Думой Чусовского городского поселения от 28.01.2009 N 43 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чусовского городского поселения», с 400 кв. м до 378 кв.м.

2. Перечень информационных материалов:

- проекты решений о предоставлении разрешения;
- схемы расположения земельных участков.

3. Информация о сроках, порядке проведения публичных слушаний.

Публичные слушания в форме очного собрания состоятся 04.09.2019 года в 10.00 часов по местному времени в здании Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, кабинет 205.

Публичные слушания проводятся организационным комитетом в составе:

Председатель оргкомитета – Полубоярская Л.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края;

Секретарь оргкомитета – Пеннер Е.П. – консультант Комиссии по землепользованию и застройке МБУ «Градостроительные услуги»;

Члены оргкомитета:

- Михайлова О.С.- начальник земельных отношений управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края;
- Порошина И.Н. – начальник отдела по социальной политике и взаимодействию с общественными организациями.

4. Информация о местах расположения рассматриваемых материалов по вопросам:

С материалами по рассматриваемым проектам можно ознакомиться:

- на официальном сайте Чусовского муниципального района Пермского края в подразделе «Оповещения о проведении публичных слушаний и материалы к рассматриваемым вопросам на публичных слушаниях» раздела главного меню «Градостроительная деятельность»;

- в МБУ «Градостроительные услуги» (г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, каб. 205, контактный телефон (34256) 6 14 18) в рабочее время с 9-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00;

5. Информация о порядке, сроках и форме внесения участниками предложений и замечаний.

Предложения и замечания:

- принимаются специалистами МБУ «Градостроительные услуги» в письменном виде, при необходимости с приложением схем и других материалов;

- могут быть направлены на электронную почту отдела архитектуры и градостроительства Чусовского муниципального района Пермского края arhchus@chusrayon.ru и на адрес электронной почты МБУ «Градостроительные услуги» mbugu_chus@mail.ru;

- могут быть поданы в письменной форме в адрес организационного комитета по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, кабинет 303 в отдел архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края до даты проведения публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей при проведении очного собрания.

Подготовка предложений и замечаний должна обеспечить их однозначное прочтение. На направляемых материалах должна быть пометка «Для публичных слушаний 04.09.2019 г в 10-00 на территории Чусовского городского округа».

Анонимные предложения и замечания не принимаются.

Организационный комитет