



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.12.2016

№ 178

┌ **Об утверждении порядка** ┐
ведения учета многодетных
семей в целях предоставления
земельных участков в
собственность бесплатно и
формирования перечня,
альтернативного перечня
земельных участков

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5. Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом б пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 3, частью 4 статьи 2, последним абзацем части 3 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и формирования перечня, альтернативного перечня земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чусовской рабочий» и разместить на сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края Петровичеву Е.В.

И.о. главы муниципального района

А.М. Митрохин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от _____ N _____

Порядок ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и формирования перечня, альтернативного перечня земельных участков

1. Общие положения

1.1. Порядок ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно и формирования перечня, альтернативного перечня земельных участков (далее - Порядок), распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Чусовского муниципального района Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав Чусовского муниципального района Пермского края.

1.2. Земельные участки в соответствии с Порядком предоставляются многодетным семьям, проживающим на территории сельских поселений, входящих в состав Чусовского муниципального района Пермского края.

1.3. Уполномоченным органом по ведению учета многодетных семей по месту их жительства в целях предоставления земельных участков, а также по формированию перечня и альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, является Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

2. Порядок ведения учета многодетных семей для предоставления им земельных участков в собственность бесплатно

2.1. Ведение учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления о постановке на учет.

2.2. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец) подает заявление (приложение 1 к настоящему Порядку) в Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

2.3. К заявлению прилагаются копии следующих документов в отношении всех членов многодетной семьи:

- 1) копии свидетельств о рождении детей;
- 2) копии паспортов граждан Российской Федерации - для детей, достигших возраста 14 лет, совершеннолетних членов семьи (за исключением

членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

3) копия свидетельства о браке - для супругов (не распространяется на одинокую мать (одинокое отца));

4) справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении на очной форме обучения, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательном учреждении на очной форме обучения;

5) выписка из домовой или похозяйственной книги, или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания в Пермском крае;

6) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7) письменное согласие (приложение 2 к настоящему Порядку) всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частями 2 и 3 статьи 2 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» размера (предоставляется по желанию многодетной семьи).

Прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе в форме электронного документа.

Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно гражданином:

сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения);

сведения из органов опеки и попечительства о лишении родителей родительских прав в отношении детей;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2.4. Заявление гражданина подлежит регистрации в реестре учета заявлений о постановке на учет с присвоением регистрационного номера (приложение 3 к настоящему Порядку).

2.5. Решение о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельных участков, либо об отказе в постановке на учет многодетной семьи по основаниям, предусмотренным частью 6 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», принимает комиссия по ведению учета многодетных семей в целях предоставления

земельных участков (далее - Комиссия) в течение 28 календарных дней со дня регистрации заявления о постановки на учет многодетной семьи.

Состав Комиссии утверждается распоряжением Управления по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

2.6. Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края в течении одного дня со дня принятия Комиссией решения направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление о принятом решении заказным письмом, либо выдает заявителю под роспись.

3. Порядок формирования перечня земельных участков и альтернативного перечня земельных участков, для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно

3.1. Перечень земельных участков (далее - Перечень) и альтернативный перечень земельных участков (далее - Альтернативный перечень), для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно формируются и ведутся Управлением по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

В Перечень (приложение 4 к настоящему Порядку) включаются земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, соответствующие критериям установленным частями 1, 2, 3 статьи 2, частью 3 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 года N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

В Альтернативный перечень (приложение 5 к настоящему Порядку) включаются земельные участки, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки, соответствующих сельских поселений и соответствующие критериям установленным частью 3 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 года N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

3.2. Земельные участки для включения в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в целях дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства формируются площадью от 0,10 га до 0,25 га, для индивидуального жилищного строительства - от 0,14 га до 0,15 га.

3.3. Перечень и Альтернативный перечень, изменения и дополнения к ним утверждаются постановлениями администрации Чусовского муниципального района Пермского края и содержат характеристики земельных участков, включая их местоположение (адрес), кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка. Перечень и Альтернативный

перечень, изменения и дополнения к ним подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края в течение 10 рабочих дней после их утверждения.

4. Очередность и порядок предоставления земельных участков

4.1. Земельные участки многодетным семьям предоставляются в порядке очередности, в соответствии с принятыми решениями о постановке на учет.

4.2. Согласно очередности, Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края направляет заявителю уведомление о возможности выбора земельного участка из Перечня или Альтернативного перечня заказным письмом по адресу, указанному в заявлении, либо выдает на руки под роспись.

4.3. Заявитель в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления обязан представить письменное заявление о предоставлении конкретного земельного участка из направленного Перечня или Альтернативного перечня (приложение 6 к настоящему Порядку).

В случае если заявление о предоставлении земельного участка подается по истечении 30 календарных дней с даты постановки многодетной семья на учет в целях предоставления земельных участков, к заявлению прикладываются документы, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Порядка.

Если заявитель, извещенный надлежащим образом, в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления не представил заявление о предоставлении конкретного земельного участка в Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края, то это считается отказом от предложенных земельных участков. При этом многодетная семья исключается из реестра многодетных семей, подавших заявление о постановке на учет в целях получения земельного участка в собственность бесплатно. Данное обстоятельство не лишает права многодетной семьи повторно подать заявление о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

4.4. Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края при положительном рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка в течение 14 рабочих дней после его регистрации готовит проект постановления администрации Чусовского муниципального района Пермского края о предоставлении в общую долевую собственность бесплатно всем членам многодетной семьи соответствующего земельного участка (далее – Решение о предоставлении земельного участка), готовит акт приема-передачи земельного участка в собственность бесплатно.

4.5. Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края не позднее 5 рабочих дней с даты издания Решения о предоставлении земельного участка направляет заказным

письмом или выдает многодетной семье копию данного Решения с приложением кадастрового паспорта предоставленного земельного участка.

4.6. Земельные участки предоставляются членам многодетной семьи в общую долевую собственность в равных долях.

4.7. Решение о предоставлении земельного участка является основанием для государственной регистрации права общей долей собственности.

5. Условия предоставления многодетной семье земельных участков

5.1. Все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации.

5.2. Все члены многодетной семьи на дату подачи заявления проживают совместно (за исключением членов многодетной семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации).

5.3. Супруги либо одинокая мать (одинокый отец) на дату подачи заявления проживают в Пермском крае не менее пяти лет (допускается совокупный перерыв в регистрации не более шести месяцев).

5.4. Члены многодетной семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, расположенного на территории Пермского края, либо члены многодетной семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше минимального размера, установленного в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

5.5. Члены многодетной семьи на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) превышает минимальный размер, установленный в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

6. Основания для отказа в предоставлении земельного участка

6.1. Ранее принятое решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно при повторном обращении этой многодетной семьи.

6.2. Непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 2.3. Порядка.

6.3. Несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в разделе 5 Порядка.

6.4. Принятие одного из членов многодетной семьи в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», с целью индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Начальнику управления по имуществу
администрации Чусовского
муниципального района Пермского края

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
документ, удостоверяющий
личность: _____
серия: _____ номер: _____
выдан: _____

адрес регистрации по месту
жительства: _____

адрес фактического места
жительства: _____

контактный телефон: _____

Заявление

Прошу поставить мою многодетную семью на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

Члены многодетной семьи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(с указанием степени родства)

Вышеуказанные члены многодетной семьи не являются членами жилищно-строительного кооператива, созданного в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», с целью индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Правильность сообщенных сведений подтверждаю. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление ложной информации и недостоверных документов.

С Порядком предоставления земельных участков многодетным семьям ознакомлен(а) и согласен(а).

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

Согласие совершеннолетних членов многодетной семьи

Совершеннолетние члены многодетной семьи выражают согласие на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частями 2 и 3 статьи 2 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» размера.

	Ф.И.О.	Дата рождения	Паспортные данные	Подпись
1				
2				
3				
4				

Реестр
учета заявлений о постановке на учет многодетных семей

N п/п	N очер едно сти	Дата поступления заявления	Время поступления заявления	Ф.И.О. заявителя	Адрес регистрации	Предложения комиссии	Решение	Примеча ние

Перечень земельных участков для предоставления
многодетным семьям

N п/п	Условный номер земельного участка	Адрес, месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.

Альтернативный перечень земельных участков для предоставления
многодетным семьям

N п/п	Условный номер земельного участка	Адрес, месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.

Начальнику управления по имуществу
администрации Чусовского
муниципального района Пермского края

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

документ, удостоверяющий
личность: _____

серия: _____ номер: _____

выдан: _____

адрес регистрации по месту
жительства: _____

адрес фактического места
жительства: _____

контактный телефон: _____

Заявление

Прошу предоставить моей многодетной семье земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____

в собственность бесплатно для использования земельного участка –

(указать цель использования земельного участка)

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____

ФИО / подпись

Лицо, принявшее заявление _____ / _____

ФИО / подпись