



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2014

N 1740

О внесении изменений в постановление администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 24.12.2013 г. N 1767 «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района на 2014-2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Решением Земского Собрания Чусовского муниципального района от 26.12.2013 г. № 352 «О бюджете Чусовского муниципального района на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов», постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 01.08.2014 N 1012 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Чусовского муниципального района», распоряжением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 13.08.2014 N 751р «Об утверждении перечня муниципальных программ Чусовского муниципального района», руководствуясь Уставом муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 24.12.2013 г. N 1767 «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района на 2014-2016 годы» следующего содержания:

1.1. Утвержденную программу «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чусовской рабочий».

3. Признать утратившим силу:

3.1. п.1.3 постановления администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 14.10.2014 № 1358 «О внесении изменений в постановление администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 24.12.2013 г.

№ 1767 «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района на 2014-2016 годы».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по развитию муниципального района А.В. Швалева

Глава муниципального района

Н.И. Симаков

Приложение
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
от 23 12 2014 N 1740

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
И ИМУЩЕСТВОМ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА»**

П А С П О Р Т

муниципальной программы Чусовского муниципального района «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района»

Ответственный исполнитель программы	Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края
Участники программы	1. Муниципальное казенное учреждение «Эксплуатация имущества Чусовского муниципального района». 2. Управление по развитию инфраструктуры администрации Чусовского муниципального района Пермского края. 3. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».
Подпрограммы программы	1. Эффективность управления муниципальным имуществом 2. Оптимизация содержания муниципального имущества 3. Обеспечение реализации муниципальной программы
Программно-целевые инструменты	отсутствует
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чусовского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, оптимизация содержания муниципального имущества
Задачи муниципальной программы	- эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами; - оптимизация расходов на содержание муниципального имущества
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2017 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной программы – 129 254,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 – 22 701,5 тыс. рублей 2015 – 36 541,8 тыс. рублей 2016 – 35 663,5 тыс. рублей 2017 – 34 347,6 тыс. рублей
Ожидаемые	1. Увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет

результаты реализации Программы	<p>Чусовского муниципального района к концу 2017 года до 47,7 млн. рублей.</p> <p>2. Все объекты, находящиеся в казне Чусовского муниципального района, имеют пользователя.</p> <p>3. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений.</p> <p>4. Укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.</p> <p>5. Обеспечение многодетных семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в земельных участках.</p> <p>6. Обеспечение имущественной основы деятельности органов власти и организаций.</p>						
Целевые показатели программы	Наименование показателя		Плановое значение показателя				
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
	доходы от аренды имущества		24 400,0	25 000,0	26 700,0	28 800,0	
	доходы от продажи имущества		8 340,0	7 390,0	2 430,0	460,0	
	доходы от аренды земельных участков гос.собственность на которые не разграничена		23 800,0	18 900,0	19 100,0	16 000,0	
	доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности		685,0	450,0	450,0	628,0	
	доходы от продажи земельных участков		829,0	839,0	849,0	1 000,0	
	Госпошлина		60,0	30,0	30,0	30,0	
	Доходы от прибыли МУП		27,1	408,29	53,54	72,91	
	Доходы от дивидендов		440,0	400,0	460,0	510,0	
	Прочие поступления		75,0	90,0	110,0	110,0	
Обеспеченность многодетных семей земельными участками от количества поставленных на учет, %		40	55	60	80		
Объем и источники финансирования программы	Всего, в том числе, тыс.руб.:	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	третий год планового периода	Итого	
	бюджет района	22701,6	36541,8	35663,5	34347,6	129254,5	

	краевой бюджет					
	федеральный бюджет					
	бюджет поселений					
	внебюджетные источники					

1. Характеристика текущего состояния системы управления муниципальной собственностью

Одним из основных вопросов местного значения муниципального района, определенном в пункте 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» является владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района. Таким образом, управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

По состоянию на 01.01.2013 г. на праве оперативного управления муниципальное имущество находится во владении 76 муниципальных учреждений, в том числе 1-автономное учреждение, 3- казенных учреждения и 72 бюджетных учреждения. На праве хозяйственного ведения муниципальное имущество находится во владении 5 унитарных предприятий. Кроме того в муниципальной собственности находятся 3 пакета акций на общую сумму 99 399,0 тыс.руб.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения, здания.

Срок реализации программы рассчитан на период 2014 - 2017 годы.

1.1. Основные проблемы при управлении муниципальной собственностью

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального

использования имущества, находящегося в собственности Чусовского муниципального района, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Чусовского муниципального района.

В части земельных отношений: в настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и, которые расположены в границах поселений, а также по арендной плате на земли после разграничения государственной собственности и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которых не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договоров аренды поступают в консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

1.2. Сравнительный анализ системы управления

Проведя анализ прошлых лет в системе управления муниципальным имуществом установлено следующее:

- уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки связано с образованием задолженности по уплате. В этом направлении ведется работа по выявлению должников – арендаторов, в ходе этой работы задолженность в 2012 году сокращена на 28%;

- увеличение арендной платы за использование муниципального имущества связано с повышением минимальной арендной платы за аренду недвижимого имущества, в связи с изменением коэффициента инфляции по отношению к прошлому году. Управлением проводится определенная работа по минимизации задолженности за арендованное муниципальное имущество. Арендаторам – должникам направляются претензии с предложением уплатить сумму задолженности.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Чусовского муниципального района. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета Чусовского муниципального района от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

1.3. Динамика целевых индикаторов за предшествующие года:

Таблица 1

Наименование показателя, единица измерения	2010 год (факт)	2011 год (факт)	2012 год (факт)	2013 год (прогноз)
Поступления неналоговых доходов в бюджет Чусовского муниципального района, тыс. рублей	64 592,9	54 619,1	56 617,8	44 853

В том числе по видам доходов:				
Аренда имущества	24350,3	26001,5	26161,0	23500,0
Продажа имущества	8403,9	8095,8	9138,2	7095,1
Аренда земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	30293,8	18466,6	16485,8	12606,8
Аренда земельных участков, находящихся в собственности	0	697,5	3373,1	450,0
Продажа земельных участков	1429,1	1292,2	1075,5	825,1
Госпошлина	27,6	36,0	105,0	60,0
Прибыль МУП	28,2	15,7	18,5	27,1
Дивиденды	60,0	0	246,1	335,0
Прочие поступления	0	13,8	14,6	15,1

Не все удается реализовать на практике, некоторые из перспективных мероприятий реализуются с недостаточной результативностью.

Уменьшается сумма поступлений по договорам аренды нежилых помещений, уменьшение связано в связи с продажей помещений.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления;
- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

- своевременному перезаключению договоров аренды;
- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

2. Цели, задачи, ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Политика Чусовского муниципального района Пермского края в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района Пермского края основана на программных документах Российской Федерации, Пермского края, и Программе социально-экономического развития Чусовского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы.

Согласно Программе социально-экономического развития Чусовского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы, целью настоящей Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чусовского муниципального района на

основе современных принципов и методов управления, оптимизация содержания муниципального имущества

Приоритетными направлениями развития Чусовского муниципального района Пермского края в сфере управления земельными ресурсами и имуществом на период до 2015 года является максимизация доходов от использования ресурсов.

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Чусовского муниципального района. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 129 254,4 тыс. руб., в том числе по годам:

Таблица 3

Источник финансирования	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	третий год планового периода	Итого
	2014	2015	2016	2017	
Всего, в том числе, тыс.руб.:	22701,5	36541,8	35663,5	34347,6	129254,4
бюджет района	22701,5	36541,8	35663,5	34347,6	129254,4
краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.1. Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и решение задач муниципальной программы

Управление при осуществлении своей деятельности руководствуется следующей нормативно правовой базой:

Конституция РФ;

Гражданский кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Жилищный кодекс РФ;

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральные законы:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2009 года N 131-ФЗ;

- «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года N 135-ФЗ;

- «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года N 178-ФЗ;

- «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 года № 159-ФЗ;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 года N 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Большая часть нормативных правовых документов, местного значения, направленных на достижение целей и решение задач муниципальной программы были разработаны в предыдущие годы, среди основных документов выделяются следующие:

Решение Чусовской городской думы от 27.12.2005 года N 545 «О принятии устава муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края»;

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 24.12.2009 года N 723 «Об утверждении положения об Управлении по имуществу администрации Чусовского муниципального района»;

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 16.04.2009 года N 624 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Чусовского муниципального района»;

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 20.05.2010 года N 770 «Об утверждении положения об имуществе муниципальной казны муниципального образования «Чусовский муниципальный район»;

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 18.06.2009 года N 649 «О порядке предоставления муниципального имущества в аренду»;

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 18.06.2009 года N 647 «Об утверждении методики расчета арендной платы»

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 18.06.2009 года N 650 «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чусовский муниципальный район»;

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 16.06.2011 года N 37 «О порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование»;

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 22.12.2010 года N 853 «Об утверждении методики расчета платы за жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного помещения специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Чусовский муниципальный район»;

Решение Земского Собрания Чусовского муниципального района от 19.07.2007 года N 314 «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных образовательных учреждений».

В период реализации муниципальной программы планируется вносить изменения в нормативные акты в целях обеспечения их соответствия с действующей законодательной базой (2014-2017 годы).

2.2. Целевые индикаторы и показатели программы

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

1. Увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет Чусовского муниципального района к концу 2017 года до 47,7 млн. рублей.

2. Все объекты, находящиеся в казне Чусовского муниципального района, имеют пользователя.

3. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений.

4. Укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

5. Обеспечение 80 % многодетных семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в земельных участках.

6. Обеспечение имущественной основы деятельности органов власти и организаций.

Цели и задачи Программы определяют целевые показатели и их значения на 2014 - 2017 годы.

Целевые показатели программы (измеряемые количественные показатели решения поставленных задач), включая значения показателей по годам

Таблица 5

Наименование показателя	Плановое значение показателя, тыс.руб.			
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
доходы от аренды имущества	24 400,0	25 000,0	26 700,0	28 800,0
доходы от продажи имущества	8 340,0	7 390,0	2 430,0	460,0
доходы от аренды земельных участков гос.собственность на которые не разграничена	23 800,0	18 900,0	19 100,0	16 000,0
доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности	685,0	450,0	450,0	628,0
доходы от продажи земельных участков	829,0	839,0	849,0	1 000,0
Госпошлина	60,0	30,0	30,0	30,0
Доходы от прибыли МУП	27,1	408,29	53,54	72,91
Доходы от дивидендов	440,0	400,0	460,0	510,0

Прочие поступления	75,0	90,0	110,0	110,0
Обеспеченность многодетных семей земельными участками от количества поставленных на учет, %	40	55	60	80
ИТОГО по доходам	58 696,1	53 562,2	50242,5	47 690,9

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района Пермского края» представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

2.3. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание мер по управлению рисками.

Рисками реализации программы являются:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

2.4. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность реализации Программы в целом оценивается исходя из достижения уровня по каждому целевому показателю как по годам по отношению к предыдущему году, так и к запланированному в Программе значению. Стоимостные показатели рассчитывается в ценах соответствующего года. Эффективность Программы оценивается с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы, и возможных рисков. Оценкой эффективности реализации Программы является не только прямой эффект увеличения доходов бюджета района от управления имуществом, но и объем возможных расходов, который удалось избежать. Инструментами контроля эффективности Программы являются ежегодные отчеты, мониторинг промежуточных показателей. По итогам реализации Программы возможна корректировка как отдельных подпрограмм так и в целом всей программы. Предложения о внесении изменений в перечни и состав

мероприятий, а также в объёмы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утверждённых лимитов, вносит в установленном порядке Ответственный исполнитель по согласованию с соисполнителями.

Оценка эффективности реализации Программ осуществляется ответственным исполнителем Программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации целевой программы согласно следующим критериям:

1. Достижение количественных целевых показателей Программы (К1- среднее арифметическое по всем показателям данного критерия)

2. Достижение финансовых показателей Программы (К2)

3. Уровень финансового обеспечения Программы (К3).

4. Организация контроля за реализацией Программы (К4)

Каждый критерий эффективности Программы рассчитывается в соответствии с балльной системой оценки, определенной в настоящей Методике.

Интегральный (итоговый) показатель оценки эффективности Программы (К) рассчитывается на основе полученных оценок по критериям по формуле:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

Для оценки итоговых интегральных оценок может использоваться следующая качественная шкала:

Таблица 6

Суммарное значение интегрального показателя К	Качественная характеристика Программы
от 31 до 40 баллов	Эффективная
от 26 до 30 баллов	Достаточно эффективная
от 17 до 25 баллов	Малоеффективная
менее 17 баллов	Неэффективная

2.5. Критерии оценки эффективности муниципальной программы

Таблица 7

Наименование критерия	Варианты оценки	Значения оценки критерия в баллах
Достижение количественных целевых показателей Программы		
1.1. Увеличение неналоговых поступлений в бюджет	Достижение показателя не менее 80%	10
	Достижение показателя не менее 50% и до 80%	7
	Достижение показателя не менее 20% и до 50%	4
	Достижение показателя менее 20%	0
1.2. Обеспеченность многодетных семей	Достижение показателя не менее 80%	10
	Достижение показателя не менее 50% и до 80%	7

земельными участками количества поставленных на учет, %	от	Достижение показателя не менее 20% и до 50%	4
	на	Достижение показателя менее 20%	0
Достижение финансовых показателей Программы			
2.1. Поступления неналоговых доходов в бюджет района, тыс. рублей		Достижение показателя не менее 80%	10
		Достижение показателя не менее 50% и до 80%	7
		Достижение показателя не менее 20% и до 50%	4
		Достижение показателя менее 20%	0
Уровень финансового обеспечения Программы			
3.1. Уровень финансового обеспечения Программы в отчетном финансовом году		Достижение показателя не менее 80%	10
		Достижение показателя не менее 50% и до 80%	7
		Достижение показателя не менее 20% и до 50%	4
		Достижение показателя менее 20%	0
Организация контроля за реализацией Программы			
4.1. Качество ежегодно представляемой информации (отчета) о выполнении Программы за отчетный период		Информация полностью соответствует установленным требованиям и рекомендациям	10
		Информация не содержит полного объема сведений, что затрудняет объективную оценку хода выполнения Программы	5
		Информация не соответствует установленным требованиям и рекомендациям, и материал должен быть переработан	0

3. Состав муниципальной программы

В рамках муниципальной программы осуществляется реализация подпрограмм:

1. «Эффективность управления муниципальным имуществом»
2. «Оптимизация содержания муниципального имущества»
3. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Цели, задачи, результаты, целевые показатели подпрограмм идентичны целям, задачам, результатам, целевым показателям муниципальной программы. Основные мероприятия подпрограмм направлены на материально-техническое и финансовое обеспечение Управления, для достижения поставленных целей.

Целью программы является: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чусовского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, оптимизация содержания муниципального имущества

Задачами программы являются:

- эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- оптимизация расходов на содержание муниципального имущества.

3.1. Подпрограмма 1 «Эффективность управления муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Эффективность управления муниципальным имуществом

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края					
Цель подпрограммы	Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов					
Задачи подпрограммы:	увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом; достижение полной инвентаризации объектов муниципального имущества, совершенствование системы учета объектов и оформление прав на них;					
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2014 – 2017 годы					
Объем и источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	очередн	первый год	второй	третий	Итого
		ой год	планового периода	год планового периода	год планового периода	
		2014	2015	2016	2017	
	Всего, в том числе, тыс.руб:	3468,3	2490,1	2490,1	2490,1	10938,6
	бюджет района	3468,3	2490,1	2490,1	2490,1	10938,6
	краевой бюджет					
	федеральный бюджет					
	бюджет поселений					
	внебюджетные источники					

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Наименование индикатора	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
	Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет (для установки рекламных конструкций), единиц:	38	24	24	24
	Межевание земельных участков для проведения аукционов, единиц:	20	21	21	21
	Межевание земельных участков для регистрации права муниципальной собственности, единиц:	6	10	10	10
	Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет (для оформления автомобильных дорог), километры:	44,2	46,0	46,0	46,0
	Проведение оценочных работ на земельные участки и имущество, единиц:	51	62	62	62
	Изготовление технической документации, единиц:	39	35	35	35

3.1.1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Эффективность управления муниципальным имуществом»

Основными проблемами в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чусовского муниципального района Пермского края являются: ветхость, не удовлетворительное состояние зданий, помещений; недостаточный уровень вовлечения земель в оборот; недостаточный уровень платежной дисциплины землепользователей, в том числе арендаторов; использование земельных участков без оформления правоустанавливающих документов;

От собираемости платежей напрямую зависит наполняемость местного бюджета. Кроме того, многие земельные участки используются без надлежащего оформления правоустанавливающих документов на них. В результате не в полной мере обеспечивается сбор доходов от земельных ресурсов в бюджет муниципального образования.

Получение доходов от использования государственного имущества и их увеличение возможно только при эффективной системе управления и распоряжения имуществом. Кроме того, деятельность в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом будет ориентирована на усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

Реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности использования краевого имущества, окажет положительное влияние на рост доходов бюджета Чусовского муниципального района.

3.1.2. Цели, задачи, ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы «Эффективность управления муниципальным имуществом»

Целями подпрограммы является эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов.

Согласно статье 49 Федерального закона 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

С целью развития экономики района и достижению цели подпрограммы необходимо решить задачи:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- достижение полной инвентаризации объектов муниципального имущества;
- совершенствование системы учета объектов и оформление прав на них.

Указанные задачи способствуют пополнению бюджета района, инвентаризация обеспечивает увеличение объектов муниципальной собственности (в том числе земельных участков). Для эффективного управления необходимо обеспечение программным продуктом.

Подпрограмма «Эффективность управления муниципальным имуществом» включает в себя перечень мероприятий, направленных на достижение конечных результатов.

3.1.3. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы.

Таблица 8

Наименование индикатора	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет (для установки рекламных конструкций), единиц:	38	24	24	24
Межевание земельных участков для проведения аукционов, единиц:	20	21	21	21
Межевание земельных участков для регистрации права муниципальной собственности, единиц:	6	10	10	10
Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет (для оформления автомобильных	44,2	46,0	46,0	46,0

дорог), единиц:				
Проведение оценочных работ на земельные участки и имущество, единиц:	51	62	62	62
Изготовление технической документации, единиц:	39	35	35	35

3.1.4. Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы:

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района Пермского края» за счет средств бюджета Чусовского муниципального района, отражены в приложении 2 к муниципальной программе.

Таблица 9

Источник финансирования	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	третий год планового периода	Итого
	2014	2015	2016	2017	
Всего, в том числе тыс.руб.:	3468,3	2490,1	2490,1	2490,1	10938,6
бюджет района	3468,3	2490,1	2490,1	2490,1	10938,6
краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.2. Подпрограмма 2 «Оптимизация содержания муниципального имущества»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
Оптимизация содержания муниципального имущества

Ответственный исполнитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Эксплуатация имущества Чусовского муниципального района»					
Участники подпрограммы	1. Управление по развитию инфраструктуры администрации Чусовского муниципального района Пермского края 2. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»					
Цель подпрограммы	Улучшение нормативного состояния муниципального имущества					
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - содержание объектов муниципальной казны в нормативном состоянии - обеспечение транспортом отраслевых (функциональных) органов администрации и бюджетных учреждений - совершенствование организационной и административной деятельности 					
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014-2017 годы					
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы	Источник финансирования	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	третий год планового периода	Итого
		2014	2015	2016	2017	
	Всего, в том числе, тыс.руб.:	19233,2	24688,5	23810,2	22494,3	90226,2
	бюджет района	19233,2	24688,5	23810,2	22494,3	90226,2
	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ожидаемые результаты	Наименование индикатора	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	

реализации программы целевой программы	Содержание общего имущества многоквартирных домов, единиц:	31	29	29	29
	Охрана объектов казны, единиц:	1	1	1	1
	Техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры (газопроводы), единиц:	0	0	0	0
	Снос объектов муниципальной собственности, не подлежащих эксплуатации, единиц:	0	0	0	0
	Мероприятия по надлежащему содержанию, ремонту муниципального имущества, единиц:	22	18	18	18
	Организация транспортного обеспечения деятельности органов местного самоуправления, единиц:	12	12	12	12

3.2.1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Оптимизация содержания муниципального имущества»

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Чусовского муниципального района, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Чусовского муниципального района.

Кроме того, одной из проблем является выполнение органами местного самоуправления и бюджетных учреждений несвойственных функций, а именно хозяйственных функций (транспортное обслуживание, содержание помещений). Для решения данной проблемы создано МКУ «Эксплуатация имущества Чусовского муниципального района» на основании постановления администрации Чусовского муниципального района Пермского края № 1313 от 22.12.2011 г. «О создании муниципального казенного учреждения». Деятельность осуществляется в соответствии с Гражданским и Бюджетным кодексами РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом МО «ЧМР ПК», решением Земского Собрания Чусовского муниципального района от 16.04.2009 г. № 624 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», и иных нормативных актов органов местного самоуправления.

Организация транспортного обслуживания, в целях удовлетворения потребностей органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов администрации, бюджетных учреждений в части транспортного обеспечения их деятельности, осуществляется в соответствии с распоряжением администрации Чусовского муниципального района от 28.05.2012 г. № 555р, в соответствии с положением по транспортному обслуживанию муниципальных служащих Чусовского муниципального района в связи с исполнением должностных обязанностей, утвержденное распоряжением администрации Чусовского муниципального района от 13.04.2012 г. № 405р.

3.2.2. Цели, задачи, ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы «Оптимизация содержания муниципального имущества»

Целями подпрограммы является улучшение нормативного состояния муниципального имущества.

В рамках поставленной цели необходимо реализовать перечень задач, которые служат достижению цели:

- содержание объектов муниципальной казны в нормативном состоянии,
- обеспечение транспортом отраслевых (функциональных) органов администрации и бюджетных учреждений.
- совершенствование организационной и административной деятельности

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. С целью исполнения полномочий собственника, необходимо реализовать задачи, предусмотренные подпрограммой «Оптимизация содержания муниципального имущества».

Под содержанием имущества понимается в том числе и проведение ремонтных работ текущего и капитального характера. Техническое содержание и ремонт помещений (содержание общего имущества в многоквартирном доме, общедомовые приборы учета, капитальный ремонт помещений).

Статья 39 Жилищного кодекса РФ предусматривает: собственник помещений в многоквартирном доме несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. В связи с тем, что часть муниципального имущества находится в многоквартирных домах, обязанность по содержанию общего имущества возникает у муниципального района. Кроме того, необходимо обеспечение муниципальных объектов коммунальными услугами.

С целью сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности, существуют расходы на обеспечение охраны объектов казны.

Эксплуатация газовых сетей являющихся собственностью Чусовского муниципального района осуществляется ЗАО «Газпром газораспределения Пермь» по договору технического обслуживания с 2010 года. Ежегодно по договору технического обслуживания из бюджета выделяются средства на обслуживание газопроводов с целью предотвращения аварийных ситуаций.

С целью соблюдения безопасности при эксплуатации муниципального имущества необходимо произвести снос объектов, не подлежащих эксплуатации.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Кроме того, существуют расходы на оплату транспортного налога установлены в соответствии со статьей 357 Налогового Кодекса РФ, а также расходы для обеспечения объектов муниципальной казны в расходных материалах.

3.2.3. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы:

Таблица 10

Наименование показателя	2014	2015	2016	2017
Содержание общего имущества многоквартирных домов, единиц	31	29	29	29
Техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, единиц	1	1	1	1
Снос объектов муниципальной собственности, не подлежащих эксплуатации, единиц	0	0	0	0
Мероприятия по надлежащему содержанию, ремонту муниципального имущества, единиц	0	0	0	0
Организация транспортного обеспечения деятельности органов местного самоуправления, единиц	22	18	18	18

3.2.4. Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы

Таблица 11

Источник финансирования	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	третий год планового периода	Итого
	2014	2015	2016	2017	
Всего, в том числе, тыс.руб.:	19233,2	24688,5	23810,2	22494,3	90226,2
бюджет района	19233,2	24688,5	23810,2	22494,3	90226,2
краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.3. Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
Обеспечение реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края				
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации государственной программы "Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района" (далее - Программа) в соответствии с установленными сроками и задачами				
Задачи подпрограммы:	– Эффективное обеспечение выполнения функций по управлению муниципальным имуществом Чусовского муниципального района				
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Уровень освоения бюджета Муниципальной программы -90%				
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2015 – 2017 годы				
Объем и источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	третий год планового периода
		2014	2015	2016	2017
	Всего, в том числе, тыс.руб.:	0,0	9363,2	9363,2	9363,2
	бюджет района	0,0	9363,2	9363,2	9363,2
	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет поселений	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	

3.1.1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Основными проблемами в ходе выполнения данной программы являются такие факторы, как недостаточное финансирование, недостаточное обеспечение специалистами необходимой квалификации, нерешенные кадровые вопросы, в том числе в периоды отсутствия основных работников по различным причинам.

Реализация мероприятий подпрограммы позволяет решать проблемы по обеспечению всем необходимым специалистов управления, что и является основой для исполнения функционала и реализации Программы.

3.1.2. Цели, задачи, целевые показатели, муниципальной подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Целью подпрограммы является создание условий для реализации муниципальной программы "Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района" в соответствии с установленными сроками и задачами.

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» содержит мероприятие, направленное на достижение конечных результатов, а именно:

Основное мероприятие: Обеспечение выполнения функций ответственного исполнителя Программы и иных ее участников.

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы: Уровень освоения бюджета Муниципальной программы -90%

3.1.3. Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы:

Таблица 9

Источник финансирования	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	третий год планового периода
	2014	2015	2016	2017
Всего, в том числе тыс.руб.:	0,0	9363,2	9363,2	9363,2
бюджет района	0,0	9363,2	9363,2	9363,2
краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет поселений	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района Пермского края на 2014-2016 годы» за счет средств бюджета Чусовского муниципального района, отражены в приложении 2 к муниципальной программе.

Приложение 1
к муниципальной программе «Управление земельными
ресурсами и имуществом Чусовского муниципального
района Пермского края»

Сведения о показателях (индикаторах)
Муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района»
и их значениях

N п/п	Цель (наименование)/ Задача (наименование)	Задача (наименована)/ Мероприятие (наименование)	Показатель (индикатор) наименование	Единица измерени я	Значения показателей					Сведения о порядке сбора данных для расчета показателей
					на начало реализации (план) (2013 год)	очередной год (2014 год)	первый год планового периода (2015 год)	второй год планового периода (2016 год)	третий год планового периода (2017 год)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района»										
1.	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чусовского муниципального района на основе современных	эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами;	Увеличение дохода бюджета	млн. руб.	44,9	58,7	53,6	50,2	47,7	плановые поступления ориентирова ны на начисления
2.	принципов и методов управления, оптимизация содержания муниципального имущества	оптимизация расходов на содержание муниципального имущества	Содержание объектов	единиц	14	22	21	21	21	показатель рассчитан исходя из количества объектов
Подпрограмма 1. «Эффективность управления муниципальным имуществом»										
1.1.	Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов	Увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальным	Проведение оценочных работ на земельные участки и	единиц	33	51	62	62	62	показатель рассчитан исходя из количества объектов

		имуществом	имущество							
1.2.		достижение полной инвентаризации объектов муниципального имущества	Изготовление технической документации	единиц	29	39	35	35	35	показатель рассчитан исходя из количества объектов
1.3.		совершенствование системы учета объектов и оформление прав на них;	Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет	единиц	66	64	55	55	55	показатель рассчитан исходя из количества объектов
			Оформление земельных участков под автомобильными дорогами	километр	45,5	44,2	46,0	46,0	46,0	
Подпрограмма 2. «Оптимизация содержания муниципального имущества _»										
2.1.	Улучшение нормативного состояния муниципального имущества	содержание объектов муниципальной казны в нормативном состоянии	Мероприятия по надлежащему содержанию, ремонту муниципального имущества	единиц	-	22	21	21	21	показатель рассчитан исходя из количества объектов
2.2.		обеспечение транспортом отраслевых (функциональных) органов администрации и бюджетных учреждений	Организация транспортного обеспечения деятельности органов местного самоуправления	единиц	-	12	14	14	14	показатель рассчитан исходя из количества объектов

Приложение 2
к муниципальной программе «Управление земельными
ресурсами и имуществом Чусовского муниципального
района Пермского края»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом
Чусовского муниципального района Пермского края»
за счет средств бюджета Чусовского муниципального района.

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Наименование (ответственный исполнитель, соисполнители, участники)	2014	2015	2016	2017
Муниципальная программа	Управление земельными ресурсами и имуществом Чусовского муниципального района Пермского края	ВСЕГО, в том числе:	22701,5	36541,8	35663,5	34347,6
		Действующие расходные обязательства	22701,5	35663,5	35663,5	34347,6
		Дополнительные расходные обязательства		878,3		
		Ответственный исполнитель	3819,6	12194,2	12194,2	12194,2
		Участник 1	15748,2	23469,3	23469,3	22153,4
		Участник 2	3032,5			
		Участник 3	101,2	878,3		
Подпрограмма 1	Эффективное управление муниципальным имуществом	ВСЕГО	3468,3	2490,1	2490,1	2490,1
		В том числе:				
		Ответственные	3468,3	2490,1	2490,1	2490,1

		й исполнитель				
		Соисполнител ь				
		Участник				
Мероприятие 1.1	<p>Мероприятия по землеустройству и землепользованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование базы данных о муниципальном имуществе и земельных участках и переход на автоматизированный учет (обслуживание программы 1-С «Учет земли и имущества»); - проведение оценки земельных участков; - межевание автомобильных дорог ; - межевание земельных участков для установки рекламных конструкций; - межевание земельных участков для проведения аукционов; - межевание земельных участков для разграничения в пределах района; - межевание земельных участков для предоставления многодетным семьям (без учета софинансирования), 100%- бюджет Чусовского муниципального района; - предоставление сведений по материалам технической инвентаризации; - подготовка картографического материала. 	Участник: Управление по имуществу администрации и ЧМР ПК	2417,3	1597,5	1597,5	1597,5
Мероприятие 1.2	<p>Мероприятия, связанные с проведением технической инвентаризации объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикация информационных сообщений 	Участник: Управление по имуществу администрации	1051,0	892,6	892,6	892,6

	в официальных изданиях; - проведение оценки объектов имущества; - демонтаж и хранение рекламных конструкций; - проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества (изготовление технических планов и паспортов).	и ЧМР ПК				
Подпрограмма 2	Оптимизация расходов на содержание муниципального имущества	ВСЕГО	19233,2	24688,5	23810,2	22494,3
		В том числе:				
		Ответственный исполнитель	351,3	340,9	340,9	340,9
		Участник 1	15748,2	23469,3	23469,3	22153,4
		Участник 2	3032,5			
		Участник 3	101,2	878,3		
Мероприятие 2.1.	Мероприятия, связанные с приобретением, содержанием имущества муниципальной казны: -обеспечение объектов казны в минимальных коммунальных услугах и расходах на их содержание; - обеспечение охраны объектов казны; - техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры (Содержание газопроводов высокого и низкого давления); - снос объектов муниципальной собственности, не подлежащих эксплуатации; - техническое содержание и ремонт помещений (содержание общего имущества	Участник: Управление по имуществу администрации и ЧМР ПК	351,3	340,9	340,9	340,9
		Участник 1: МКУ «ЭИЧМР»		1559,4	1559,4	243,5
		Участник 3: Муниципальное казенное	101,2			

	в МКД, общедомовые приборы учета, капитальный и текущий ремонт помещений); - прочие расходы (налоги, материальные запасы).	учреждение «Управление капитального строительства Чусовского муниципального района»				
Мероприятие 2.2.	Мероприятия, связанные с капитальным ремонтом объектов казны.	Участник 2: Управление по развитию инфраструктуры Чусовского муниципального района Пермского края	3032,5			
		Участник 3: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Чусовского муниципального района»		878,3		

<p>Мероприятие 2.3.</p>	<p>Мероприятия, связанные с обеспечением деятельности муниципального казенного учреждения «Эксплуатация имущества Чусовского муниципального района»: - мероприятия по надлежащему содержанию, ремонту (приведению в нормативное состояние) зданий и помещений; - организация транспортного обеспечения деятельности ОМСУ и бюджетных учреждений; - обеспечение деятельности МКУ.</p>	<p>Участник 1: МКУ «ЭИЧМР»</p>	<p>15748,2</p>	<p>5125,6</p>	<p>5125,6</p>	<p>5125,6</p>
<p>Мероприятие 2.4.</p>	<p>Мероприятия, связанные с обеспечением деятельности органов местного самоуправления Чусовского муниципального района Пермского края - мероприятия по надлежащему содержанию, ремонту (приведению в нормативное состояние) зданий и помещений; - организация транспортного обеспечения деятельности ОМСУ.</p>	<p>Участник 1: МКУ «ЭИЧМР»</p>		<p>9886,4</p>	<p>9886,4</p>	<p>9886,4</p>

Мероприятие 2.5.	Мероприятия, связанные с обеспечением деятельности бюджетных учреждений Чусовского муниципального района - мероприятия по надлежащему содержанию, ремонту (приведению в нормативное состояние) зданий и помещений; - организация транспортного обеспечения деятельности бюджетных учреждений.	Участник 1: МКУ «ЭИЧМР»		6897,9	6897,9	6897,9
Подпрограмма 3	Обеспечение реализации муниципальной программы	ВСЕГО	0,0	9363,2	9363,2	9363,2
		В том числе:				
		Ответственный исполнитель	0,0	9363,2	9363,2	9363,2
Мероприятие 3.1.	Обеспечение выполнения функций ответственного исполнителя Программы и иных ее участников	Участник: Управление по имуществу администрации и ЧМР ПК	0,0	9363,2	9363,2	9363,2